Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
358 m² env.

FLEURVILLE

295 000 euros

DESCRIPTION

A Fleurville, grande bâtisse à vendre d'une surface habitable d'environ 358 m² implantée sur un terrain de 1200 m².

Composée en rez-de-chaussée d'une très grande salle à manger, d'une cuisine, d'un salon, d'un bureau, d'une buanderie et de trois WC. Au 1er étage, sont aménagées six chambres dont trois avec salle d'eau et WC et trois avec salle de bain et WC.

Au 2ème étage, se trouvent trois chambres avec chacune sa salle d'eau, un WC indépendant et deux greniers.

En sous-sol, une grande cave voûtée, une annexe à rénover offrant un potentiel d'aménagement complémentaire et un garage.

Deux terrasses en extérieur.

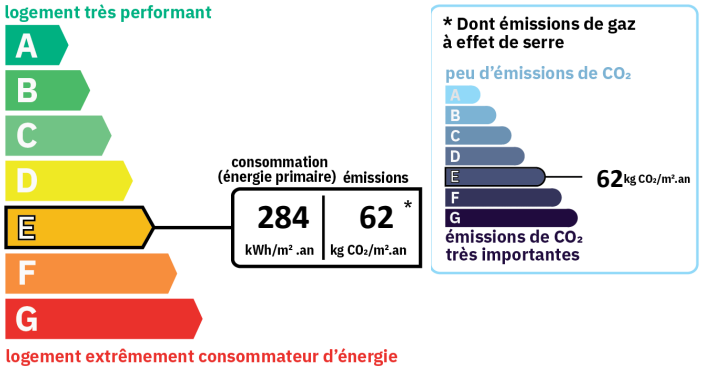
Cet ensemble immobilier répond parfaitement pour une activité d'hébergement et restauration ou pour une maison familiale.

Située entre Tournus et Mâcon sur un axe passant la propriété bénéficie ainsi d'une belle visibilité, quelques commerces à proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5800 à 7900 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 324 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE MAISON - 358 m² env. - FLEURVILLE - 295 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**358 m² environ**
Terrain :	**1200 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**33,2 m²**
Couloir :	**7,7 m²**
Bureau :	**11,3 m²**
Cuisine :	**25,3 m²**
Buanderie :	**18,6 m²**
Dégagement :	**3,0 m²**
Dégagement :	**8,4 m²**
Placard :	**1,4 m²**
Salle a manger :	**39,0 m²**
Salon :	**21,9 m²**
Sanitaire :	**1,0 m²**
Wc :	**1,9 m²**
Sanitaire :	**3,4 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Palier :	**7,8 m²**
Chambre 1 :	**14,0 m²**
Salle d'eau :	**4,2 m²**
Couloir :	**7,6 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**
Salle d'eau :	**1,5 m²**
Chambre 3 :	**12,2 m²**
Salle d'eau :	**2,2 m²**
Chambre 4 :	**11,2 m²**
Salle d'eau :	**3,8 m²**
Couloir :	**8,9 m²**
Chambre 5 :	**14,6 m²**
Salle d'eau :	**5,5 m²**
Chambre 6 :	**18,3 m²**
Salle d'eau :	**5,7 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**295 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**13**
Chambres :	**9**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**3**
Salles d'eau :	**5**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**2**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 358 m² env. - FLEURVILLE - 295 000 euros

A VENDRE MAISON - 358 m² env. - FLEURVILLE - 295 000 euros