Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
PROPRIETE
510 m² env.

TOURNUS

840 000 euros

DESCRIPTION

Située dans un village à 15 minutes de Tournus, une magnifique propriété en pierre du XVIII et XIXe siècle, d'architecture bourguignonne, d'une surface habitable d'environ 510 m², au calme, édifiée au sein d'un superbe parc bucolique de 3462 m², agrémenté de deux mares empoissonnées, lesquelles sont alimentées et traversées par une rivière et son lavoir.

Cette demeure familiale se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau, une herboristerie, une cuisine, un cellier, un WC, un salon avec bibliothèque et un atelier pouvant communiquer avec la dépendance centrale.

Au premier étage, se trouvent une chambre avec sa salle d'eau et WC, une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée et son balcon, une chambre avec un point d'eau, une chambre avec alcôve, une salle de bain, un bureau dressing et un WC.

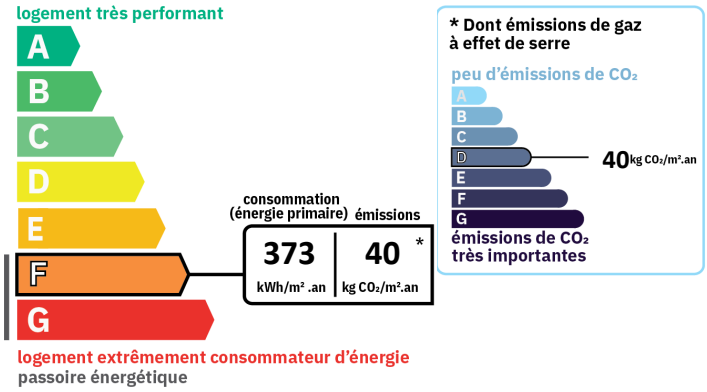
Au deuxième étage, sont aménagés un dojo, une chambre, une pièce avec sa cuisine, un atelier peinture traversant, une salle de bain, un salon avec cheminée et un WC (non fonctionnel).

Au sous-sol, un couloir desservant un WC, une pièce sauna avec baignoire, une chaufferie, une pièce de stockage, une belle cave voûtée en pierre, une pièce avec chaudière à bois, trois autres pièces dont l'une traversante et une autre avec un puits et sa pompe, une buanderie et un petit local.

Le centre de la propriété dispose d'une dépendance avec sa tour, mitoyenne à l'habitation principale, proposant un atelier, une cuisine d'été, une pièce de stockage, une chambre avec un WC plus son point d'eau et un balcon, une seconde chambre, une salle de bain et un grenier.

En extérieur, une grande terrasse exposée ouest et deux balcons, un temple ouvert, un abri bois bûcher, un abri jardin et un dojo.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 748 euros/an**

A VENDRE PROPRIETE - 510 m² env. - TOURNUS - 840 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**510 m² environ**
Terrain :	**3462 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Habitation pricipale rdc :	**140,0 m²**
Habitation principale niv 1 :	**160,0 m²**
Habitation principale niv 2 :	**160,0 m²**
Tour :	**50,0 m²**
Dépendances mitoyenne a la	**197,0 m²**
Abri bois-dojo- abri jardin :	**77,0 m²**
Cave :	**168,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**840 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Balcons :	**3**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**16**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 510 m² env. - TOURNUS - 840 000 euros