



A VENDRE
PROPRIETE
267 m² env.

TOURNUS

550 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, belle maison de maître édifiée dans les années 1900 d'une surface habitable d'environ 267 m² implantée sur un parc arboré de 16 595 m² entièrement clos et offrant une vue exceptionnelle sur Tournus et sur le Mont-Blanc.

La propriété propose en rez-de-jardin, un hall d'entrée accessible par un perron ouvert, une cuisine à aménager, un bureau ou une chambre, un salon ouvert sur un grand séjour avec son accès à une terrasse exposée sud, une salle de bains avec WC.

Un bel escalier en chêne distribue les deux étages.

Au premier niveau se trouvent trois chambres avec balcon, une autre chambre et au second niveau une salle de billard, deux chambres et une salle d'eau avec WC à rénover, un grenier.

Le sous-sol est agencé d'un garage, d'une cave à vin, d'une verrière, d'une chaufferie et d'un atelier.

L'habitation principale nécessite des travaux et un rafraîchissement et la maison de gardien d'une surface habitable d'environ 93 m² complétant cet ensemble est à rénover entièrement.

Une demeure idéalement située en Bourgogne au fort potentiel offrant de beaux volumes, des matériaux d'époque tels que de beaux carreaux de ciment d'origine, parquet chêne en pointe de Hongrie, belle cheminée, moulures d'ornement.

Parfait pour une maison de famille à la campagne proche de toutes les commodités. Accessible directement par l'autoroute A6 à 1H10 de Lyon, à 1H45 de Genève et les gares TGV sont à 30 minutes (Depuis Paris en 1H45).

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

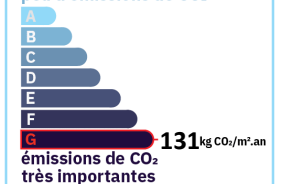


logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

consommation
 (énergie primaire) émissions
416 | **131** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 088 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

A VENDRE PROPRIETE - 267 m² env. - TOURNUS - 550 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	267 m² environ
Terrain :	16595 m² environ
Dépendances :	93 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	3,5 m²
Dégagement :	7,9 m²
Salon :	28,5 m²
Salle a manger :	22,8 m²
Palier :	13,4 m²
Salon 2 :	16,0 m²
Cuisine :	14,5 m²
Salle de bains/wc :	3,9 m²
Palier :	15,3 m²
Rangement :	3,2 m²
Chambre 1 :	16,9 m²
Chambre 2 :	14,4 m²
Salle de bains :	6,9 m²
Chambre 3 :	23,2 m²
Chambre 4 :	28,1 m²
Palier :	10,3 m²
Salle de jeux :	30,0 m²
Dégagement :	4,6 m²
Salle de bains :	4,5 m²
Grenier 1 :	utile : 28,4 m²
Grenier 2 :	utile : 22,8 m²
Grenier 3 :	utile : 12,0 m²
Cave :	utile : 6,8 m²
Garage :	utile : 32,1 m²
Chaufferie :	utile : 21,4 m²
Palier :	utile : 13,9 m²
Jardin d'hiver :	utile : 12,7 m²
Piece :	utile : 41,4 m²
Véranda :	utile : 3,0 m²
Maison de gardien :	93,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	550 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Est
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Balcons :	3
Terrasses :	1
Assainissement :	Puits perdu

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 267 m² env. - TOURNUS - 550 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 267 m² env. - TOURNUS - 550 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 267 m² env. - TOURNUS - 550 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 267 m² env. - TOURNUS - 550 000 euros

