



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
114 m² env.**

TOURNUS

95 000 euros

DESCRIPTION

Tournus, située dans le quartier prisé de l'Abbaye, une maison de ville d'environ 114 m² à rénover. Possibilité de réaliser plusieurs lots.

Elle est composée en rez-de-chaussée, d'une entrée et de deux pièces.

Au premier niveau, un palier, un WC, un dégagement, trois pièces.

Au deuxième niveau, deux pièces.

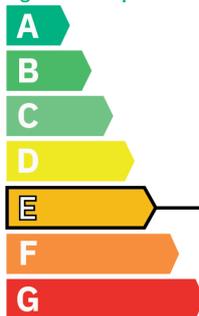
Idéal pour un investissement locatif proche de toutes les commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2310 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

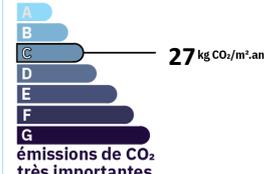


consommation
(énergie primaire) émissions
256 | **27** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **614 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	114 m² environ
Utile :	176 m² environ
Loi Carrez :	114 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	0,9 m²
Dégagement :	1,6 m²
Wc :	4,1 m²
Dégagement 2 :	1,3 m²
Séjour :	23,4 m²
Chambre 1 :	14,9 m²
Chambre 2 :	14,3 m²
Chambre 3 :	29,1 m²
Chambre 4 :	25,0 m²
Cellier :	28,7 m²
Cellier :	30,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	87 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	95 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7,62 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche gare	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 114 m² env. - TOURNUS - 95 000 euros

