



**A VENDRE
 MAISON
 164 m² env.**

TOURNUS

279 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, une très jolie maison de village en pierre, avec dépendances, située à quelques minutes de Tournus, au cœur de Préty, d'une surface habitable d'environ 164 m², implantée sur un terrain clos de 312 m².

En rez-de-jardin, se trouvent, une pièce de vie avec une cuisine équipée récente et un séjour, un salon avec poêle à granulés, une salle d'eau, un WC et une buanderie-chaufferie.

A l'étage, une mezzanine, une chambre avec un double accès par l'intérieur et par l'extérieur, un couloir desservant une seconde chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et une chambre parentale climatisée avec un grand dressing donnant sur une agréable terrasse en bois couverte.

Pour compléter cet ensemble, une dépendance attenante à l'habitation, deux ateliers, un abri de jardin en face de la maison, un petit local et un espace sous la terrasse.

Cour intérieure.

Très jolie bien de caractère bien entretenu, dans un environnement paisible et recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2150 à 3030 euros (année 2021).

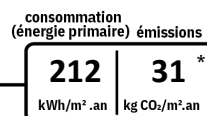
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

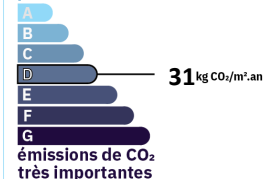


logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



31 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 021 euros/an**

A VENDRE MAISON - 164 m² env. - TOURNUS - 279 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	164 m² environ
Terrain :	312 m² environ
Terrasse :	8 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie chaufferie :	7,1 m²
Salle d'eau :	3,2 m²
Wc :	1,5 m²
Dégagement :	0,8 m²
Cuisine équipée + séjour :	32,0 m²
Salon :	19,5 m²
Couloir :	7,6 m²
Salon salle musique :	20,8 m²
Couloir :	3,8 m²
Salle d'eau avec douche- wc	9,1 m²
Chambre 1 :	19,8 m²
Chambre 2 :	17,8 m²
Chambre 3 :	23,0 m²
Terrasse :	8,8 m²
Atelier 1 :	22,1 m²
Abri de jardin :	7,6 m²
Espace rangement :	5,4 m²
Garage extérieur	15,3 m²
Atelier 2 :	23,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	279 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles romaines
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 164 m² env. - TOURNUS - 279 000 euros



A VENDRE MAISON - 164 m² env. - TOURNUS - 279 000 euros

