



A VENDRE
MAISON
150 m² env.

CHALON SUR SAONE

245 000 euros

DESCRIPTION

Rare, en bord de Saône.

Située dans un village agréable, proche de toutes les commodités, à 15 minutes de Sennecey-le-Grand et à 20 minutes de Chalon-sur-Saône, une charmante maison en pierre mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 150 m² * implantée sur un terrain clos de 5 832 m².

La maison propose, en rez-de-jardin, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC, donnant accès de part et d'autre à deux terrasses.

A l'étage, l'entrée se fait par une petite véranda desservant une cuisine équipée meublée avec cellier, une grand salon séjour avec cheminée insert et plafond à la française, un dégagement, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Pour compléter, un vaste grenier pouvant être aménagé, deux caves et un four à pain.

Une situation recherchée offrant à cette maison un cadre bucolique, avec une vue très agréable et dégagée sur la Saône, dans un environnement calme et reposant.

Un bien parfait pour une maison secondaire ou la création d'un gîte.

Travaux à prévoir.

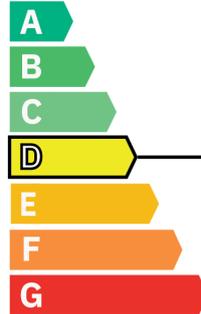
*La surface habitable intègre la pièce de vie, la salle d'eau du rez-de-jardin et la petite véranda non chauffées.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1378 à 1864 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

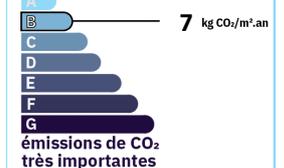


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
237 kWh/m ² .an	7 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **701 euros/an**

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - CHALON SUR SAONE - 245 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	150 m² environ
Loi Carrez :	104 m²
Séjour :	51,52 m² environ
Terrain :	5832 m² environ
Véranda :	6,66 m² environ
Terrasse :	32 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine d'ete :	37,0 m²
Salle d'eau + wc :	2,7 m²
Cave 1 :	29,0 m²
Cave 2 :	25,2 m²
Four a pain :	12,3 m²
Véranda :	6,7 m²
Entrée :	2,1 m²
Cuisine équipée meublée :	16,4 m²
Cellier :	3,3 m²
Salon séjour :	51,5 m²
Salle d'eau avec douche- wc	8,0 m²
Chambre 1 :	12,1 m²
Chambre 2 :	10,5 m²
Grenier 1 :	96,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

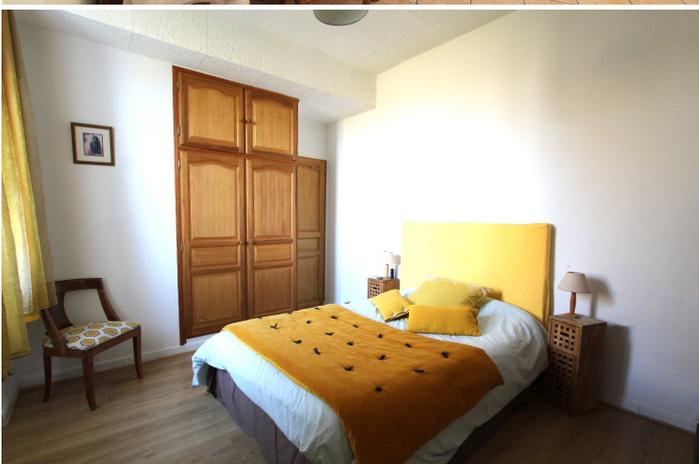
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - CHALON SUR SAONE - 245 000 euros



A VENDRE MAISON - 150 m² env. - CHALON SUR SAONE - 245 000 euros

