



**A VENDRE
MAISON
129 m² env.**

TOURNUS

269 000 euros

DESCRIPTION

En exclusivité, située sur les hauteurs de Tournus, à l'ouest, une maison du XVIII^{ème} siècle d'environ 129 m², offrant une magnifique vue dégagée sur la vallée et implantée sur un beau terrain clos et arboré de 1448 m², lequel est agrémenté de deux terrasses et d'un terrain de pétanque. Pour compléter une parcelle de pré de 1573 m² située en face la propriété.

L'habitation propose en rez-de-chaussée, une belle et lumineuse pièce de vie avec pêle à bois, une cuisine équipée meublée, une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque, un WC avec point d'eau et une buanderie avec mezzanine.

A l'étage, se trouvent un espace de vie avec coin bureau, deux chambres avec placards, une chambre avec dressing et WC. Un grenier accessible par l'extérieur.

Plusieurs dépendances sont existantes : un atelier, une cuisine d'été, une petite remise, une cave, une pièce, une cabane de jardin et un garage.

Cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille.

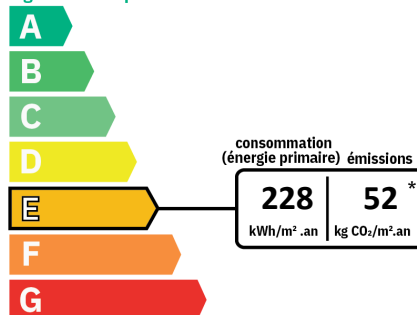
L'emplacement est idéal avec un environnement très agréable et bucolique, à quelques minutes du centre de Tournus.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2020 à 2800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

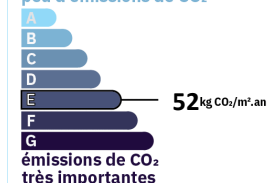
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 euros/an**

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - TOURNUS - 269 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	129 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	3021 m² environ
Terrasse :	30 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine équipée meublée :	17,0 m²
Salon séjour :	28,2 m²
Dégagement :	2,1 m²
Salle de bains avec douche :	7,1 m²
Wc avec lave mains :	1,3 m²
Cellier :	0,8 m²
Chaufferie :	4,2 m² (utile : 4,2 m²)
Buanderie :	13,4 m²
Mezzanine :	2,9 m²
Dégagement :	1,2 m²
Bureau :	15,5 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Wc :	1,7 m²
Chambre 2 :	12,9 m²
Chambre 3 :	13,3 m²
Garage :	14,6 m² (utile : 14,6 m²)
Atelier - chaufferie :	12,6 m² (utile : 12,6 m²)
Cave :	4,0 m² (utile : 4,0 m²)
Cuisine d'ete :	16,0 m² (utile : 16,0 m²)
Cabanon :	7,1 m² (utile : 7,1 m²)
Terrasse :	29,9 m² (utile : 29,9 m²)
Terrasse 1 couverte :	57,0 m² (utile : 57,0 m²)

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	269 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

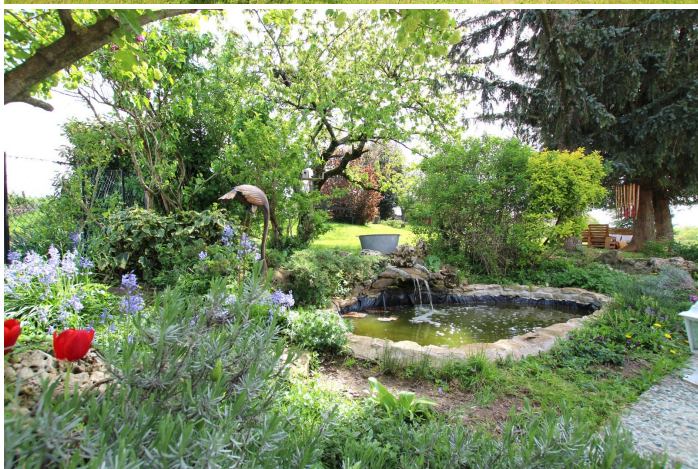
Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 129 m² env. - TOURNUS - 269 000 euros



A VENDRE MAISON - 129 m² env. - TOURNUS - 269 000 euros

