



**A VENDRE
PROPRIETE
440 m² env.**

MESVRES

164 000 euros

DESCRIPTION

Au centre de MESVRES, une Belle Propriété composée d'une Maison Bourgeoise d'environ 385 M² comprenant une Cuisine, un Cellier, un Salon, un Grand Séjour, 11 chambres dont 5 dans les combles, 3 Salles de Bains et une Salle d'eau avec WC et 2 WC le tout sur un terrain d'environ 6600 M².

Des travaux sont à prévoir.

Une Maison de gardien de 55 M² et une dépendance entièrement à rénover.

Chauffage au fuel et Chauffage GAZ - Réseau tout à l'égout.

Vous serez apprécier le fort potentiel de cette demeure.

A 20 minutes de la Gare TGV et du Creusot, au centre de toutes les commodités.

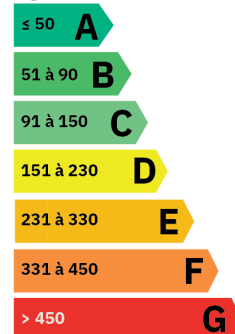
A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

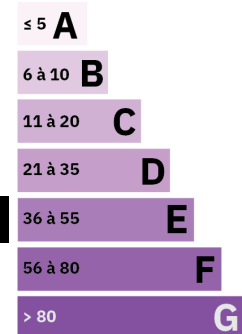
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 797 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

A VENDRE PROPRIETE - 440 m² env. - MESVRES - 164 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	440 m² environ
Séjour :	47 m² environ
Terrain :	6600 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Maison de gardien :	55,3 m²
Entrée :	18,5 m²
Séjour :	47,0 m²
Cellier :	29,2 m²
Wc :	1,4 m²
Cuisine :	29,7 m²
Salon :	21,6 m²
Palier :	2,5 m²
Palier :	10,0 m²
Chambre 1 :	19,8 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Salle d'eau :	2,2 m²
Chambre 2 :	19,2 m²
Chambre 3 :	8,8 m²
Entrée :	14,4 m²
Chambre 4 :	16,9 m²
Chambre 5 :	14,0 m²
Salle de bains :	5,1 m²
Dégagement :	3,7 m²
Wc :	1,9 m²
Chambre 6 :	19,2 m²
Cuisine :	14,5 m²
Palier :	2,5 m²
Palier :	3,7 m²
Chambre 7 :	15,5 m²
Chambre 8 :	18,7 m²
Chambre 9 :	13,0 m²
Chambre 10 :	13,8 m²
Chambre 11 :	14,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	164 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Balcons :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	14
Chambres :	11
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective fioul
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 440 m² env. - MESVRES - 164 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 440 m² env. - MESVRES - 164 000 euros

