



A VENDRE
PROPRIETE
415,32 m² env.

GIVRY

595 000 euros

DESCRIPTION

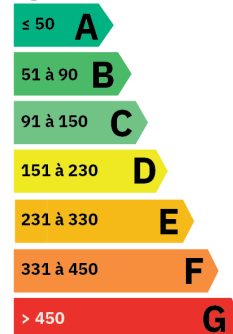
Côte chalonnaise à 5 minutes de Givry, belle bâtisse, ancienne ferme fortifiée du XIVème siècle rénovée, idéale chambres d'hôtes et/ou gîte avec ses 9 chambres munies chacune de sa salle d'eau, sa suite parentale, ses 2 séjours, ses 3 garages, sa cave, son atelier, son gîte de 124 m² le tout sur un beau parc arboré de 8000 m² offre de multiples opportunités d'aménagement. Ses prestations anciennes, son pigeonnier avec four à pain...cette grande demeure offre un cadre de paix inégalable, à voir absolument.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

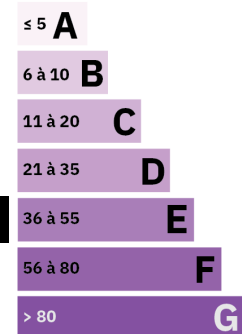
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

15

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 784 euros/an
Taxe foncière :	3 082 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE PROPRIETE - 415,32 m² env. - GIVRY - 595 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	415,32 m² environ
Loi Carrez :	415,32 m²
Jardin :	7898 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	572 115 euros hors honoraires
Prix de vente :	595 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,85 % TTC

STATIONNEMENT

Box/garages :	3
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
-------------------------	----------------------------

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	15
Chambres :	10
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	7
Chauffage :	MIXTE/
Cheminée :	oui
Caves :	1

A VENDRE PROPRIETE - 415,32 m² env. - GIVRY - 595 000 euros

