Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
LOFT
182 m²

CHALON SUR SAONE

188 000 euros

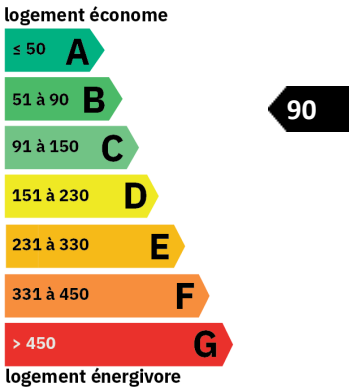
DESCRIPTION

Rare Spacieux LOFT très lumineux, proche du centre de Chalon Sur Saône, et toutes commodités. Entièrement rénové de 182 m² offrant : Un hall d'entrée, Une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon séjour. Une salle d'eau avec meuble double vasque et sa douche, une chambre, un bureau, WC. En RDC, un cellier, deux chambres spacieuse, une salle de bain avec meuble double vasque uniquement, une pièce aménageable donnant sur une cours de 324 m², un WC. Belles prestations. Chauffage Gaz, double vitrage.

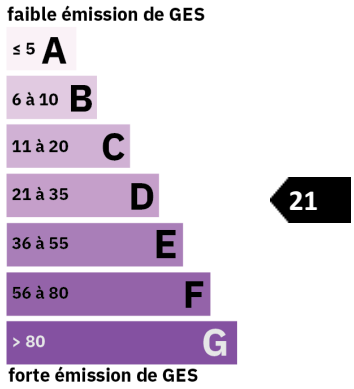
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 626 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE LOFT - 182 m² - CHALON SUR SAONE - 188 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**182 m²**

Une cours commune de 324 m².

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon séjour :	**73,0 m²**
Cuisine équipée meublée :	**5,0 m²**
Bureau :	**9,6 m²**
Chambre 1 :	**12,0 m²**
Salle de bains :	**5,0 m²**
Couloir :	**10,0 m²**
Couloir :	**19,0 m²**
Chambre 1 :	**18,0 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**
Pièce a définir :	**17,0 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**188 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**176 euros/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche gare

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE LOFT - 182 m² - CHALON SUR SAONE - 188 000 euros