



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 7

221 m²

CHALON SUR SAONE

299 000 euros

DESCRIPTION

En plein centre-ville de CHALON, proche toutes commodités : commerces, gare, écoles, parkings ...

Appartement atypique situé au 1er étage offrant de beaux volumes d'une petite copropriété de 2 lots. Comprenant un vaste salon/séjour avec beau parquet, une magnifique cuisine contemporaine entièrement meublée et équipée donnant sur une grande terrasse, 2 bureaux, 5 chambres, une buanderie, une salle de bains avec WC, 2 salles d'eau avec WC. Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

181

16

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 240 euros/an**

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 7 - 221 m² - CHALON SUR SAONE - 299 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 221 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 299 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Des écoles

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 9

Chambres : 5

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/

Toiture refaite.

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 7 - 221 m² - CHALON SUR SAONE - 299 000 euros

