



A VENDRE
PROPRIETE
700 m² env.

CLUNY

785 000 euros

DESCRIPTION

Située en Bourgogne du Sud, belle propriété de famille d'env. 700 m² composée de trois corps de bâtiments.

Le premier offrant cinq chambres avec salle de bains et WC privés, un salon, une lingerie et un studio avec terrasse, le second agencé en habitation principale propose deux cuisines équipées dont une grande avec son office, cinq chambres, trois salles de bains et WC, un salon, un bureau. Le dernier abritant un appartement indépendant donnant sur cour et jardin, une salle de réception, un coin cuisine équipée, un bureau et deux WC.

L'ensemble implanté sur un parc avec une vue dégagée exceptionnelle, piscine sécurisée et potager.

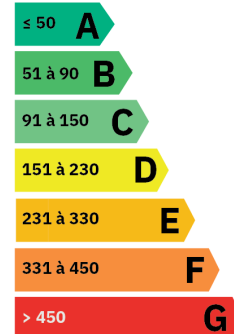
Dans un environnement calme et à proximité de toutes les commodités à 1h00 de Lyon et à 2h00 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

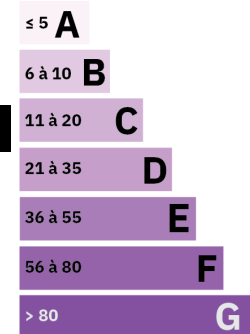
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	660 euros/an
Taxe foncière :	3 055 euros/an

A VENDRE PROPRIETE - 700 m² env. - CLUNY - 785 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	700 m² environ
Terrain :	7166 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	785 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	6
-----------------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1800
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Digicode :	oui
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	15
Chambres :	11
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	8
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Année de rénovation :	2002
Caves :	1

A VENDRE PROPRIETE - 700 m² env. - CLUNY - 785 000 euros

