Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
PROPRIETE
407 m² env.

PONT DE VAUX

495 000 euros

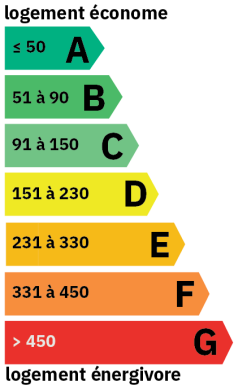
DESCRIPTION

Centre de Pont De Vaux, Belle Maison Bourgeoise d'environ 407 M² avec belles prestations et matériaux de qualité, composée : d'un vaste hall d'entrée, desservant deux grands salons avec cheminées, une salle à manger, une cuisine équipée et meublée avec accès terrasse, un wc. Au 1er niveau, un vaste hall desservant quatre grandes chambres, un wc, une salle de bains avec baignoire. Au 2ème niveau deux grandes chambres, deux salles d'eau avec douche et wc, une grande pièce de vie salle de jeux ou autres avec sa mezzanine. En extérieur, une terrasse couverte rejoignant la maison rénovée indépendante de 78 M². En extérieur, un beau parc arboré d'arbres centenaires, avec deux bassins d'eau sur un terrain total de 4 722 M² . Beaux Potentiel pour exploitation en Chambres d'hôtes. Terrain piscinable. Une grande dépendance avec abris voitures. Chauffage gaz. Le tout en très bon état.

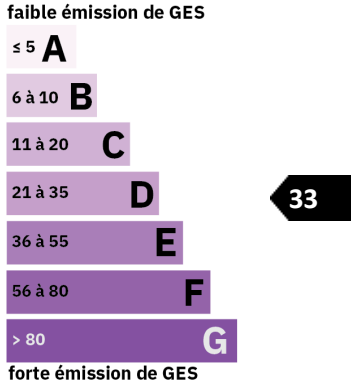
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 854 euros/an**
Taxe foncière :	**1 480 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - PONT DE VAUX - 495 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**407 m² environ**
Terrain :	**4722 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**19,8 m²**
Salon :	**22,4 m²**
Salle de billard :	**24,4 m²**
Cuisine :	**22,9 m²**
Arrière cuisine :	**2,4 m²**
Dressing :	**utile : 1,7 m²**
Salle a manger :	**17,4 m²**
Palier :	**10,7 m²**
Chambre 1 :	**17,3 m²**
Couloir :	**4,3 m²**
Wc :	**2,1 m²**
Chambre 2 :	**22,4 m²**
Salle de bains :	**7,9 m²**
Chambre 3 :	**24,5 m²**
Chambre 4 :	**25,0 m²**
Palier :	**11,1 m²**
Salle d'eau :	**4,5 m²**
Chambre 5 :	**15,1 m²**
Salle de jeux :	**52,4 m²**
Salle de jeux :	**2,9 m²**
Chambre 6 :	**15,4 m²**
Salle d'eau :	**4,0 m²**
Maison indépendante :	**78,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**495 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**2**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus**
Caves :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - PONT DE VAUX - 495 000 euros










A VENDRE PROPRIETE - 407 m² env. - PONT DE VAUX - 495 000 euros

---









