



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**A VENDRE  
PROPRIETE  
370 m<sup>2</sup> env.**

**ST REMY**

**719 000 euros**

## DESCRIPTION

Au Coeur de la Bourgogne Côte Chalonnaise, Belle Demeure du XVIII ème Siècle, d'une Surface Habitable plus de 370 M<sup>2</sup> entièrement Rénovée avec Goût, mariant parfaitement Ancien et Modernité, très Lumineuse.

Cette Bâtisse aux Matériaux Nobles offre de très Belles Prestations. Son Parc Arboré et Fleuri de 6898 M<sup>2</sup> est un Véritable Havre de Paix.

Composée d'une Maison Principale d'Habitation offrant Deux Magnifiques Entrées dont une atypique avec son four à pain, un Grand Salon avec Cheminée, Une Spacieuse Cuisine Moderne équipée avec accès direct à son Cellier, Une Grande Salle à Manger. Deux WC avec Lave mains.

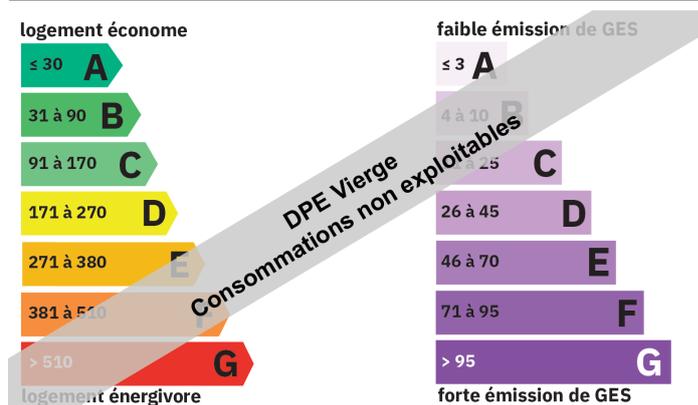
Toutes les Pièces de vie avec leurs Baies vitrées en aluminium et de plain-pied donnent Une Ouverture Splendide sur le Parc.

L'Espace nuit est composé de Quatre Belles Chambres avec leurs Salles d'eau et WC et de Deux Somptueuses Suites Parentales avec Dressing, Salle d'eau avec Douche et WC. (Dont Trois Chambres d'Hôtes).

Un Grenier Isolé Aménageable.

Une Maison Indépendante et Attenante à la Maison d'Habitation entièrement Rénovée comprenant un Hall d'entrée, Une Pièce de vie avec Coin Cuisine équipée, Une Chambre, Une Salle d'Eau avec Douche et WC.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 800 euros/an**

Taxe foncière : **3 800 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE PROPRIETE - 370 m<sup>2</sup> env. - ST REMY - 719 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>370 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>6898 m<sup>2</sup> environ</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>719 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Aluminium / bois</b>
Terrasses :	<b>3</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>14</b>
Chambres :	<b>7</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>5</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GEOTHERMIE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Climatisation :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Greniers :	<b>1</b>

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE PROPRIETE - 370 m<sup>2</sup> env. - ST REMY - 719 000 euros**

