



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE
155 m² env.

TOURNUS

245 000 euros

DESCRIPTION

Hyper centre de Tournus, dans le quartier de l'Abbaye, avec sa **TOUR HISTORIQUE** du X^{ème} Siècle, immeuble de rapport d'environ 155 M² composé :

Au rez-de-chaussée d'un local commercial d'environ 76 M², avec belle façade, une somptueuse cave voûtée chauffée. Au premier niveau une réserve avec son coin cuisine, une salle d'eau avec WC .

Une entrée indépendante pour l'appartement entièrement rénové, au premier niveau, une grande pièce de vie composée d'une cuisine meublée ouverte sur un salon/séjour lumineux, avec accès à sa mezzanine située dans la Tour Historique offrant un cachet incomparable. Au demi niveau inférieur, une chambre située également dans la Tour Historique.

Au dernier étage, une chambre, une spacieuse salle de bains et un WC.

Le sol des principales pièces de vie sont toutes en parquet, de nombreux murs sont en magnifiques pierres apparentes.

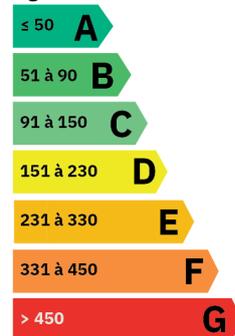
A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

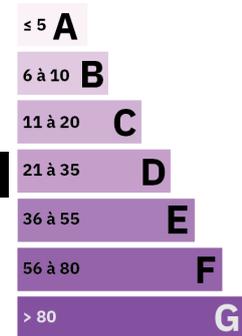
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **963 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE IMMEUBLE - 155 m² env. - TOURNUS - 245 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155 m² environ
Commerciale libre :	76,22 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Magasin local commercial :	22,4 m²
Banque d'accueil :	9,3 m²
Cave local commercial :	22,4 m²
Réserve local commercial :	18,3 m²
Salle de douche wc local	3,9 m²
Pièce a vivre :	21,7 m²
Coin cuisine :	2,9 m²
Chambre 1 :	16,4 m²
Mezzanine :	17,8 m²
Couloir :	3,0 m²
Chambre 2 :	8,1 m²
Salle de bains :	8,0 m²
Wc :	1,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	245 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

AU CENTRE VILLE

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Caves :	1
Cave chauffée radiateur gaz	

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE IMMEUBLE - 155 m² env. - TOURNUS - 245 000 euros



A VENDRE IMMEUBLE - 155 m² env. - TOURNUS - 245 000 euros

