

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - LA CHAPELLE DE BRAGNY - 299 000 euros

DESCRIPTION

Dans un environnement calme et nature,

BELLE MAISON EN PIERRE de 156 M² entièrement rénovée (toiture ñ chauffage ñ électricité ñ Menuiseries- sols ñ peintures), prestations de qualités, sur un terrain de plus de quatre hectares.

Vous disposerez également d'un potentiel d'agrandissement et plus de 100 M², sur deux niveaux.

De plain-pied vous trouverez :

- Une entrée desservant le séjour et la salle à manger
- Un salon occupant une très belle et lumineuse véranda
- Une cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour
- Deux chambres
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne
- Un WC

Un premier Demi niveau en mezzanine offrant :

- Une troisième chambre avec parquet
- Une salle de bain avec baignoire, douche et WC

Un deuxième Demi niveau en mezzanine offrant :

- Une quatrième chambre
- Un bureau

Le potentiel d'agrandissement attenant à la Maison vous propose :

- Une entrée de plein pied (pouvant communiquer avec la chambre située à droite du séjour)
- A l'étage un vaste grenier d'environ 70 M² (pouvant communiquer avec la chambre de l'étage).
- Une source souterraine

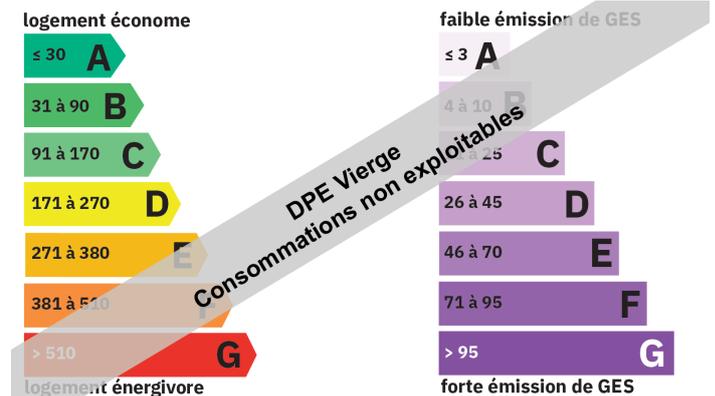
En Extérieur :

- Un vaste abri ouvert avec dallage béton
- Un petit abri pour matériel agricole

Deux garages latéraux :

- Un premier garage dans lequel se situe la chaufferie (pompe à chaleur faible consommation)
- Un deuxième garage, servant de cellier, dans lequel se situe un cumulus électrique de 300 L.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	790 euros/an
Taxe foncière :	1 130 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

A VENDRE MAISON - 156 m² env. - LA CHAPELLE DE BRAGNY - 299 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	156 m² environ
Séjour :	38 m² environ
Terrain :	48187 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Séjour :	38,1 m²
Salon :	19,0 m²
Cuisine équipée meublée :	14,8 m²
Couloir :	1,9 m²
Salle d'eau :	6,9 m²
Wc :	2,0 m²
Chambre 1 :	15,8 m²
Chambre 2 :	14,8 m²
Palier :	7,4 m²
Bureau :	4,4 m²
Chambre 3 :	10,3 m²
Chambre 4 :	14,1 m²
Salle de bains :	6,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Fosse toutes eaux

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2010
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s