

A VENDRE TERRAIN - 3560 m² env. - DRACY LE FORT - 148 000 euros

DESCRIPTION

RARE,

Ce beau et grand terrain arboré non viabilisé de 3560 M², situé au calme et au centre du Bourg de Dracy Le Fort est entièrement clos de murs.

Il est situé en secteur sauvegardé des Bâtiments de France avec sa tour en pierre sur deux niveaux de 41 M² dont la toiture est entièrement refaite.

Une cave est également présente dans la Tour.

Les réseaux d'eau ñ gaz ñ électricité ñ téléphone, sont à proximités du terrain.

Un permis de construire pour la construction d'une Maison d'une surface de 185 M² avec double garage, piscine, terrasses, et intégration de la tour, est en cours d'instruction auprès des instances administratives.

Ce permis de construire dès acceptation, pourra faire l'objet d'un permis de Construire modificatif et vous permettra d'y apporter votre touche personnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

A VENDRE TERRAIN - 3560 m² env. - DRACY LE FORT - 148 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **3560 m² environ**

Terrain : **3560 m² environ**

Ce terrain non viabilisé est situé près de l'Orbize, rivière. Il est également en secteur sauvegardé des bâtiments de France.

Les réseaux d'eau ñ gaz- électricité ñ téléphone sont à proximité du terrain.

UNE TOUR EN PIERRE SUR DEUX NIVEAUX D'UNE SURFACE TOTALE DE 41.24 M², TOITURE REFAITE.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **148 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s