



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
222,42 m² env.

LOUHANS

342 400 euros

DESCRIPTION

Jolie Villa d'environ 222 M2 proche de Toutes Commodités, Idéale pour accueillir une famille. Très fonctionnelle et Lumineuse, elle sera vous séduire par ses Prestations de Qualité.

Vous pourrez découvrir Ses 5 chambres dont une suite parentale, Une Cuisine Meublée et Equipée, Un Salon/Séjour, Un Bureau, 2 Salles de Bain, Un Dressing, Une Salle Bien Etre et qui plus est Une Belle Salle de Cinéma, le tout sur un Terrain Clos et Arboré de 6134 M2, Piscine, Deux Garages et de nombreuses dépendances.

Chauffage électrique par radiateurs et cheminée avec insert, Production d'eau chaude par cumulus électrique, Double vitrage

Assainissement : Réseau tout à l'égout

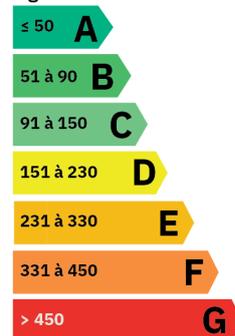
A VOIR ABSOLUMENT !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

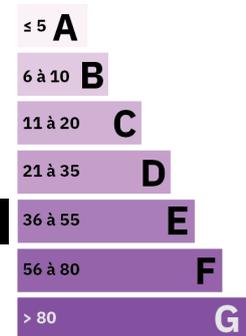
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

325

20

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 222,42 m² env. - LOUHANS - 342 400 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| Habitable : | 222,42 m² environ |
| Séjour : | 35,33 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Entrée : | 15,4 m² |
| Cuisine équipée meublée : | 14,7 m² |
| Salon séjour : | 35,3 m² |
| Bureau : | 13,2 m² |
| Wc : | 3,1 m² |
| Salle de bains : | 6,6 m² |
| Chambre 1 : | 11,4 m² |
| Palier : | 6,1 m² |
| Pièce a définir : | 4,3 m² |
| Chambre 2 : | 13,5 m² |
| Chambre 3 : | 13,2 m² |
| Palier : | 8,0 m² |
| Wc : | 4,4 m² |
| Pièce a définir : | 25,8 m² |
| Chambre 4 : | 14,6 m² |
| Dressing : | 3,5 m² |
| Chambre 5 : | 29,4 m² |
| Jardin : | utile : 84,5 m² |
| Cave : | utile : 9,9 m² |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 342 400 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 2 |
|---------------|----------|

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles |
| Couverture : | Tuile |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Piscine : | oui |
| Terrasses : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 5 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 2 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE + |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/Chauffe eau |
| Caves : | 1 |

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 222,42 m² env. - LOUHANS - 342 400 euros



A VENDRE MAISON - 222,42 m² env. - LOUHANS - 342 400 euros

