



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
335 m² env.**

PONT DE VAUX

642 000 euros

DESCRIPTION

A 10 min de PONT DE VAUX,

Au coeur d'un village proche de toutes commodités et située dans un périmètre sauvegardé,

Propriété Historique du 17^{ème} siècle d'environ 335 M² sur un beau terrain clos et arboré de 849 M² offrant :

Au Rez de Chaussée un grand Hall d'entrée desservant

- Un Salon/Séjour
- Une Cuisine avec cellier et son coin repas, l'ensemble ouvert sur une véranda en métal acier
- Un Bureau
- Une Première Chambre avec Dressing
- Une Deuxième Chambre avec Salle d'eau et douche à l'italienne
- Une Salle de douche avec WC
- Une Buanderie
- Un WC indépendant
- Un Atelier avec point d'eau
- Un Garage avec une entrée indépendante et mezzanine.

Au Premier Etage, avec accès par un escalier en bois du 17^{ème} siècle desservant :

- Un Bureau avec plafond à la française et parquet d'origine

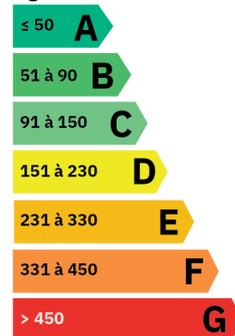
- Chambres d'hôtes, Une Antichambre desservant l'ensemble des pièces ci-dessous :

Une Première Suite avec une salle d'eau comprenant douche et WC. Parquet en bon état.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

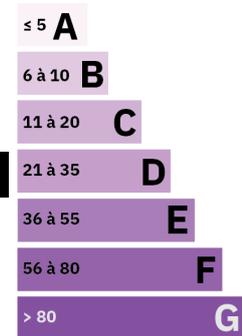
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 765 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 335 m² env. - PONT DE VAUX - 642 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	335 m² environ
Séjour :	53,32 m² environ
Terrain :	400 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	31,2 m²
Dressing :	8,5 m²
Chambre 1 :	19,6 m²
Cellier :	utile : 14,2 m²
Terrasse	
Véranda :	utile : 15,5 m²
Séjour :	53,3 m²
Cuisine :	9,2 m²
Dégagement :	9,8 m²
Salle d'eau :	3,4 m²
Wc :	1,8 m²
Chambre 2 :	18,3 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Pièce a définir :	9,7 m²
Pièce a définir :	14,5 m²
Pièce a définir :	14,5 m²
Bureau :	6,4 m²
Cellier :	5,0 m²
Dégagement :	2,9 m²
Pièce a définir :	8,2 m²
Hall d'entrée :	45,2 m²
Pièce a définir :	66,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	642 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

PROCHE DE TOUTES COMMODITES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	4
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GEOTHERMIE
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 335 m² env. - PONT DE VAUX - 642 000 euros



A VENDRE PROPRIETE - 335 m² env. - PONT DE VAUX - 642 000 euros

