



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
MAISON  
116 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**219 000 euros**

## DESCRIPTION

Tournus, Proche de toutes commodités, dans un quartier agréable, une maison d'une surface d'environ 116 M<sup>2</sup> sur un agréable terrain entièrement clos et arboré d'une surface d'environ 1936 M<sup>2</sup> avec portail électrique offrant une cuisine meublée et équipée, un vaste salon/séjour avec cheminée insert, un bureau, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, un cellier, un garage avec un potentiel d'aménagement.

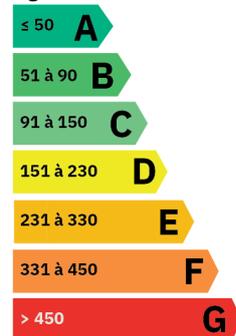
Ce bien sera ravir toute une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

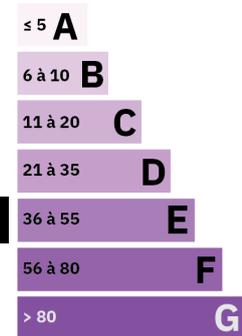
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

14

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

**1 178 euros/an**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 116 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 219 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>116 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1936 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Salon séjour :	<b>34,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,9 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>utile : 19,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>utile : 30,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse couverte :	<b>utile : 20,0 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>utile : 70,0 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 39,2 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>7,0 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>219 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

**PROCHE DE TOUTES COMMODITES**

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construit en :	<b>1985</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Terrasses :	<b>2</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**A VENDRE MAISON - 116 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 219 000 euros**

