



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
227 m² env.

LAIVES

379 000 euros

DESCRIPTION

Dans un environnement Calme et Agréable, proche de Toutes Commodités, Maison Contemporaine d'environ 227 M² sur sous-sol offrant un vaste et lumineux Salon/Séjour de plus de 60M² donnant un accès direct sur le jardin, une Cuisine meublée et équipée, 5 Chambres dont 2 avec Dressing, un Bureau, une Salle de bains avec douche et baignoire, 2 WC dont l'un indépendant.

Tout le confort pour passer de belles soirées autour de la Piscine avec son Pool House, Grande Terrasse, Abri avec barbecue, Four à pain, Bar et Cuisine d'été le tout sur un magnifique Terrain clos et arboré de 2 587 M² où vous trouverez également un Garage et 2 Auvents pour voitures, chemin d'accès goudronné avec portail électrique.

Cette Maison idéalement située à 5 minutes de Sennecey-le-Grand, à 20 minutes de Tournus et à 25 minutes de Chalon-sur-Saône, serait ravir toute une famille.

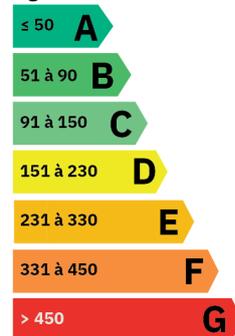
Points techniques :

- Piscine traitement au chlore et sécurisée par alarme sirène, pool house.
- Aspiration centralisée
- Double vitrage
- Chauffage : deux systèmes de chauffage à très faible consommation : une pompe à chaleur, une chaudière gaz. Chauffage au sol et plancher rafraîchissant pour le rez de jardin.
- Production d'eau chaude par cumulus.
- Climatisation réversible pour l'étage.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

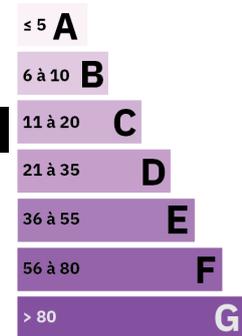
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 531 euros/an**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 227 m² env. - LAIVES - 379 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	227 m² environ
Séjour :	34,64 m² environ
Terrain :	2587 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie :	utile : 28,5 m²
Garage :	utile : 121,2 m²
Hall d'entrée :	4,9 m²
Séjour :	34,6 m²
Salon :	26,3 m²
Cuisine équipée meublée :	26,6 m²
Cellier :	6,3 m²
Couloir :	6,3 m²
Salle de bains :	10,2 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Dressing :	2,1 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Dressing :	2,1 m²
Chambre 3 :	9,8 m²
Dressing :	2,1 m²
Wc :	1,8 m²
Dégagement :	1,6 m²
Chambre 4 :	5,5 m²
Chambre 5 :	15,6 m²
Dressing :	5,6 m²
Chambre 6 :	20,9 m²
Dressing :	3,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	379 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construit en :	1996
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 227 m² env. - LAIVES - 379 000 euros



A VENDRE MAISON - 227 m² env. - LAIVES - 379 000 euros



A VENDRE MAISON - 227 m² env. - LAIVES - 379 000 euros

