



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 382 m² env. - PONT DE VAUX - 329 500 euros

DESCRIPTION

Centre Pont De Vaux, dans un environnement calme et Proche de Toutes Commodités.

A Rénover avec un Beau potentiel, MAISON BOURGEOISE d'Art Roman datant du XII^{ème} siècle avec décoration d'époque d'une surface d'environ 382 M² sur un terrain non clos de 1 450 M².

Cette Bâtisse de caractère comprenant une Habitation Principale et Un appartement Indépendant.

La Maison Principale est composée :

- Au rez-de chaussée de Quatre Belles Pièces dont une Ancienne Bibliothèque, d'une Entrée avec son Bel Escalier de Service desservant Une Salle à Manger avec Plafond Haussmannien et Parquet Massif, Un Salon, Deux Cuisines dont l'une avec un Charmant sol en Tomettes, Quatre Chambres et Une Chambre de Bonne, Deux Salles de Bains, WC, Un Magnifique Grenier Dallage avec sa charpente en châtaignier.

Deux Caves.

Cheminées et parquets d'époque.

Un Appartement d'une surface d'environ 110 M², loué, attenant à la Maison offrant Un Séjour, Deux Bureaux, Une Cuisine, Trois Chambres, Une Salle de bains avec WC et sa Véranda.

Huisseries bois simple vitrage et survitrage.

Chauffage fuel avec cuve 3000 Litres indépendante, Chauffe-eau électrique pour l'Habitation Principale.

Chauffage Fuel, Production eau chaude cumulus électrique ñ Chauffe-eau pour l'Appartement.

Assainissement : Réseau tout à l'égout.

A VOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

223

49

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 090 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 382 m² env. - PONT DE VAUX - 329 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	382 m² environ
Séjour :	28 m² environ
Terrain :	1450 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce a définir :	11,7 m²
Pièce a définir :	9,8 m²
Couloir :	24,7 m²
Cellier :	12,0 m²
Pièce a définir :	12,6 m²
Pièce a définir :	5,3 m²
Pièce a définir :	4,9 m²
Cave :	utile : 24,6 m²
Cave :	utile : 25,9 m²
Entrée :	12,6 m²
Chambre 1 :	6,0 m²
Chambre 2 :	16,1 m²
Chambre 3 :	20,5 m²
Chambre 4 :	21,1 m²
Cuisine :	16,9 m²
Cuisine :	10,4 m²
Chambre 5 :	24,7 m²
Salle de bains :	3,8 m²
Salle de bains :	5,8 m²
Séjour :	28,2 m²
Entrée :	7,9 m²
Couloir :	17,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	329 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

PROCHE DE TOUTES COMMODITES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Bourgeoise
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	8
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	2
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s