



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
157 m² env.

CLUNY

349 800 euros

DESCRIPTION

A 7 minutes de Cluny, dans un environnement calme et agréable, proche de toutes commodités, une maison d'environ 157 M², exposée plein sud, sur un terrain clos et arboré d'une surface de 2 050 M² offrant de belles prestations, de plain-pied une cuisine meublée et équipée ouverte sur une pièce de vie avec un accès sur une terrasse extérieure, une spacieuse véranda chauffée, trois chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant et une buanderie.

En sous-sol un palier desservant deux celliers avec accès à un garage double attenant, un WC.

Une seconde terrasse couverte carrelée donnant sur une piscine, un bien idéal pour une famille.

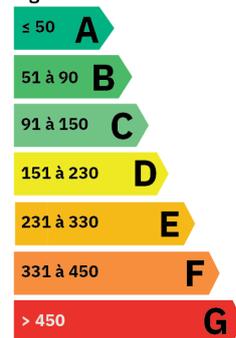
Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

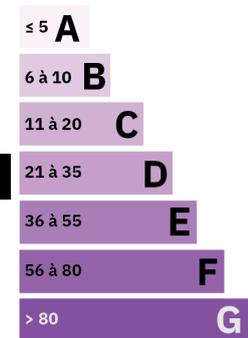
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 063 euros/an**

Taxe foncière : **1 346 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - CLUNY - 349 800 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	157 m² environ
Terrain :	2050 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie+cuisine ouverte	66,7 m²
Véranda :	30,6 m²
Buanderie :	6,6 m²
Couloir :	5,7 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de bains :	10,1 m²
Chambre 1 :	11,7 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Palier :	1,3 m²
Cellier :	utile : 21,5 m²
Garage :	utile : 115,6 m²
Wc :	utile : 1,1 m²
Pièce a définir :	utile : 19,5 m²
Dépendances extérieures	utile : 15,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Collective fioul
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - CLUNY - 349 800 euros

