



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
216 m² env.**

TOURNUS

265 000 euros

DESCRIPTION

A 10 Min de TOURNUS, Dans un Village Calme et Agréable,

Maison Vigneronne en Pierre rénovée avec goût, d'une surface d'environ 216 M² avec Terrasse sur un Terrain clos et arboré de 3 609 M² au Rez de chaussée vous apprécierez ces Beaux Volumes avec une Salle à manger de 29 M², Poutres apparentes et Poêle à bois, une Lumineuse Cuisine Equipée et Aménagée de 26 M² Ouverte sur le Salon avec son accès à la Terrasse, un Cellier, une Salle de bain avec Baignoire et Douche, un Bureau, une Buanderie, un WC indépendant,

A l'Etage, Trois Chambres dont une avec Dressing et un Deuxième Bureau.

Un Vaste sous-sol composé d'un Garage, un Atelier et une Cave Voutée.

En Extérieur, un Coin Terrasse sans vis-à-vis et un Auvent pour Voitures.

Huisseries PVC en double vitrage avec volet électrique

Chauffage électrique (radiateurs) et bois (poêles à bois)

Deux Cumulus électrique pour production d'eau chaude

Assainissement : Réseau Tout à l'égout

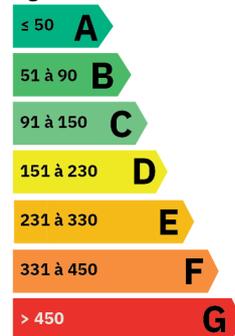
BELLES PRESTATIONS A VOIR !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

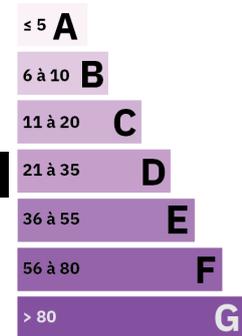
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

227

3

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 216 m² env. - TOURNUS - 265 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	216 m² environ
Terrain :	3609 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	7,2 m²
Cellier :	11,9 m²
Cuisine :	26,0 m²
Salon :	19,1 m²
Cellier :	5,2 m²
Salle a manger :	28,8 m²
Bureau :	8,0 m²
Wc :	5,6 m²
Couloir :	5,1 m²
Buanderie :	5,6 m²
Salle de bains :	16,8 m²
Bureau :	11,3 m²
Chambre 1 :	20,2 m²
Palier :	1,2 m²
Chambre 2 :	16,9 m²
Pièce a définir :	3,0 m²
Palier :	1,0 m²
Chambre 3 :	8,8 m²
Chambre 3 :	15,1 m²
Atelier :	utile : 13,4 m²
Garage :	utile : 19,7 m²
Pièce a définir :	utile : 3,9 m²
Cave :	utile : 11,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	265 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude :	Servitudes : De passage
-------------	--------------------------------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1787
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

A VENDRE MAISON - 216 m² env. - TOURNUS - 265 000 euros

