

A VENDRE PROPRIETE - 247 m² env. - TOURNUS - 635 250 euros

DESCRIPTION

C'est toute une Histoire que vous racontera cette belle propriété en pierre rose de Préty d'environ 247 M² en commençant par une vaste et lumineuse cuisine équipée et aménagée avec un accès à une splendide véranda chauffée d'environ 30 M², un grand et agréable salon/séjour avec cheminée, 4 chambres dont une suite parentale climatisée et aménagée d'un dressing ainsi que d'une salle d'eau privative et WC, une seconde chambre disposant également de sa salle de bain et WC, 2 salles de bain indépendantes dont l'une avec WC et 2 WC indépendants.

De plus, vous pourrez vous ravir de ses 4 belles granges dont 3 communicantes avec tour en pierre et un abri attenant créant un très bel effet d'encadrement de sa vaste cour. Cet ensemble laissant ainsi place à votre créativité vous suggérant diverses possibilités d'aménagement.

Rien ne manque ! Vous serez séduit par sa piscine équipée et chauffée avec une pompe à chaleur et avec son rideau électrique ainsi que par son pool house. Son extérieur vous proposant aussi un abri pour 2 voitures.

Cette demeure de caractère est un véritable havre de paix tant par sa bâtisse que par son très grand parc d'env. 20010M².

Mêlant charme et élégance de notre Bourgogne, située à Plottes à 3 min de Tournus, 30 min de Mâcon, de Chalon-sur-Saône et Cluny, cette maison de famille vous enchantera.

Pompe à chaleur air/eau

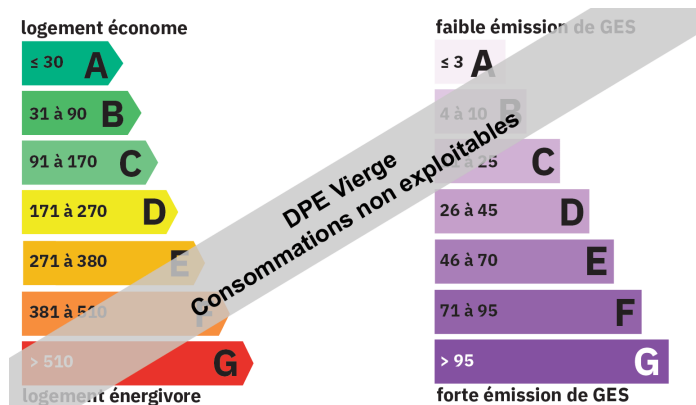
Chaudière fuel pour production eau chaude et chauffage si besoin

Huisseries : bois double vitrage

Assainissement : fosse septique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE PROPRIETE - 247 m² env. - TOURNUS - 635 250 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 247 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée : 11,3 m²

Cellier : 3,4 m²

Cuisine : 17,0 m²

Véranda : utile : 31,3 m²

Salon séjour : 30,2 m²

Buanderie : 12,7 m²

Chaufferie : 10,3 m²

Atelier : 24,5 m²

Cave : utile : 6,7 m²

Cellier : utile : 3,4 m²

Salle de bains : 5,9 m²

Wc : 2,1 m²

Palier : 31,0 m²

Chambre 1 : 21,0 m²

Salle de bains/wc : 5,5 m²

Wc : 1,3 m²

Chambre 2 : 15,5 m²

Salle de bains/wc : 2,8 m²

Chambre 3 : 14,8 m²

Chambre 4 : 21,4 m²

Salle de bains/wc : 2,7 m²

Dépendances extérieures utile : 451,6 m²

Chambre 5 : 13,7 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 635 250 euros

Honoraires à charge : du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Servitude : Servitudes : De passage

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : Maison de caractère

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective fioul

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s