



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 3

75 m²

MEYLAN

299 000 euros

DESCRIPTION

MEYLAN, proche du centre de GRENOBLE et d' INOVALLEE, dans une belle résidence sécurisée de bon standing et dans un environnement calme et agréable, Situé au 1er étage d'un Immeuble avec Ascenseur totalement Sécurisé, cet Appartement très lumineux exposé plein sud, avec belles prestations, récent d'une surface de 75 M² avec Balcon couvert d'une surface de 20 M² et un Garage individuel fermé en sous sol offrant, un hall d'entrée avec un grand placard et penderie, un salon séjour ouvert sur sa Cuisine entièrement meublée et équipée, un Cellier, deux Chambres avec placards et parquet chêne au sol, une Salle de Bain, un WC indépendant.

Proche de toutes les commodités, écoles, commerces.

Vue magnifique sur le massif montagneux De Belledonne.

Nombre de Lots : 54 Lots

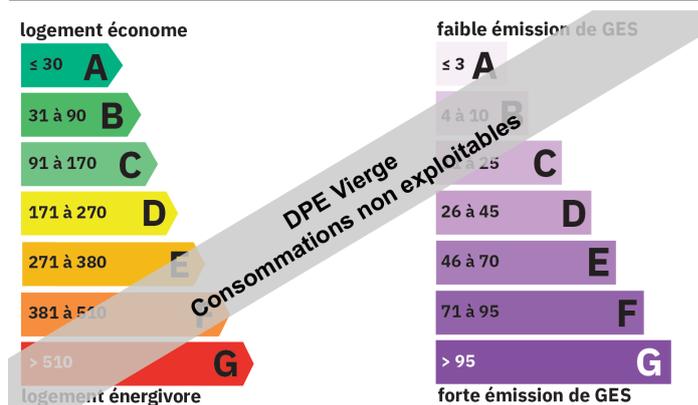
Montant des charges mensuelles : 131 euros comprenant l'eau, l'électricité et entretien des parties communes.

Huisseries : PVC double vitrage

Chauffage électrique et Cumulus électrique pour production d'eau chaude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 235 euros/an**

Dernière AG : **07/02/2018**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - MEYLAN - 299 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|-------------|------------------------------------|
| Habitable : | 75 m² |
| Séjour : | 22,78 m² environ |
| Balcon : | 20,19 m² environ |

SURFACES DÉTAILLÉES

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Entrée : | 7,1 m² |
| Salon séjour : | 28,5 m² |
| Cuisine équipée meublée : | 5,4 m² |
| Cellier : | 2,4 m² |
| Couloir : | 1,9 m² |
| Chambre 1 : | 13,2 m² |
| Chambre 2 : | 11,7 m² |
| Salle de bains : | 3,7 m² |
| Wc : | 1,2 m² |
| Garage : | utile : 14,0 m² |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 299 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Copropriété de : | 54 lots |
| Charges courantes : | 1 581 euros/an en moyenne |

STATIONNEMENT

| | |
|---------------|----------|
| Box/garages : | 1 |
|---------------|----------|

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Transport : | PROCHE DE TOUTES COMMODITES |
| Proche de : | - Proche centre commercial |
| | - Proche centre-ville |
| | - Proche collège |
| | - Proche commerces |
| | - Proche école primaire |
| | - Proche université |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 2009 |
| Vitrage : | Double |
| Huissieries : | PVC |
| Ascenseur : | oui |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | oui |
| Digicode : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 2 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

A VENDRE TYPE 3 - 75 m² - MEYLAN - 299 000 euros

