



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
304 m² env.**

TOURNUS

791 800 euros

DESCRIPTION

A Proximité de Tournus, Au Coeur d'un Village Proche de toutes commodités, Une Propriété de Caractère en Pierre d'une surface d'environ 227 M² avec Terrasse l'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 5 642 M².

Ce bien vous propose Une Cuisine meublée et équipée, Un Salon avec cheminée, Un Vaste Séjour, Trois Chambres dont Une Suite Parentale avec son accès privatif à la terrasse, son Dressing, sa Salle de Bains avec baignoire Balnéo et sa Douche, Une Mezzanine, Un Bureau avec un accès par l'extérieur, Une Salle de Bains avec Baignoire et Douche, Deux WC indépendants.

Attenante à l'habitation principale, Vous aurez tout le plaisir de recevoir, une Maison en Pierre d'une surface de 77 M² avec terrasse offrant Une Cuisine équipée ouverte sur le Séjour, Trois Chambres dont une avec sa Salle d'eau, Une Salle d'eau avec Douche à l'italienne et Deux WC indépendants.

En Extérieur vous découvrirez pour le plaisir des petits comme des grands, Une Piscine chauffée avec son Pool House, Un Jacuzzi avec Terrasse et Une Aire de Jeux pour les enfants, Quatre Garages dont un traversant et deux extérieurs.

Vous serez séduit par cette Belle Demeure de caractère de par ses pièces spacieuses et la qualité des matériaux mêlant Charme et Elegance.

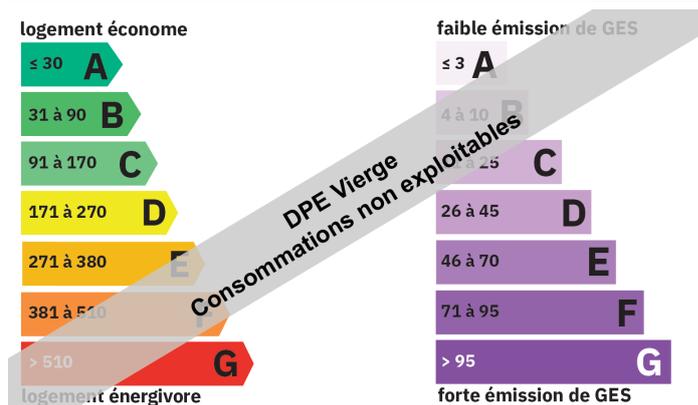
Accès rapide à la Propriété de par les grands axes autoroutiers autoroute A6 à 10 minutes et gare TGV à 35 minutes.

1h00 de Lyon, 2h00 de Genève par autoroute 39.

Chauffage Gaz et production d'eau chaude par cumulus.

Huisseries : Bois double vitrage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 304 m² env. - TOURNUS - 791 800 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	304 m² environ
Séjour :	45,14 m² environ
Terrain :	5642 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	3,0 m²
Chambre 1 :	18,9 m²
Salle de bains :	9,1 m²
Séjour :	45,1 m²
Cuisine équipée meublée :	21,9 m²
Buanderie :	8,1 m²
Wc :	1,9 m²
Salon :	25,4 m²
Dégagement :	3,3 m²
Chambre 2 :	17,8 m²
Mezzanine :	11,3 m²
Couloir :	2,3 m²
Salle de bains :	6,8 m²
Wc :	1,1 m²
Chambre 3 :	29,8 m²
Auvent terrasse :	utile : 31,4 m²
Chaufferie :	utile : 21,9 m²
Cave :	utile : 8,5 m²
Cave :	utile : 14,0 m²
Local technique :	utile : 4,7 m²
Bureau :	21,3 m²
Cellier :	utile : 6,9 m²
Maison indépendante :	77,3 m²
Garage :	utile : 16,2 m²
Garage :	utile : 13,5 m²
Garage :	utile : 15,5 m²
Cellier :	utile : 4,7 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	791 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	4
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	
PROCHE DE TOUTES COMMODITES	
Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collègue	
- Proche commerces	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Piscine :	oui
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	12
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 304 m² env. - TOURNUS - 791 800 euros

