

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - TOURNUS - 275 600 euros

DESCRIPTION

A TOURNUS, proche centre et toutes commodités, Belle Maison lumineuse 132 m² sur sous-sol, récemment et entièrement rénovée avec goût mêlant alliance de modernité et d'ancien vous offrant un salon/séjour, une cuisine meublée et équipée avec piano de cuisson, trois chambres dont l'une de plain-pied avec placard et sa télévision, un bureau, un second salon avec son canapé, une salle de billard et bar, une salle de bains avec WC, une salle d'eau, deux WC, une buanderie avec congélateur. Vous apprécierez également son grand garage avec porte électrique ainsi que sa cave.

Cette maison bénéficie d'une terrasse carrelée et d'un terrain de 2036 m² livré avec son robot tondeur.

Rare aucuns travaux à prévoir, des prestations de qualité.

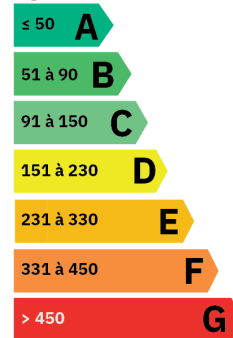
A découvrir, EN EXCLUSIVITE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

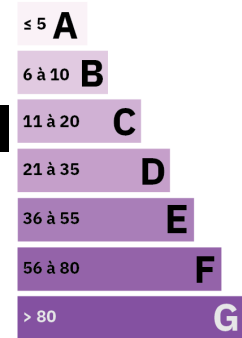
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

100

23

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 283 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 132 m² env. - TOURNUS - 275 600 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	132 m² environ
Jardin :	2036 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	9,2 m²
Salon séjour :	36,6 m²
Cuisine équipée meublée :	11,4 m²
Bureau :	7,4 m²
Wc :	1,7 m²
Salle d'eau avec douche :	4,4 m²
Chambre 1 :	12,0 m²
Palier :	3,7 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Salle de bains/wc :	6,4 m²
Chambre 3 :	10,4 m²
Garage :	utile : 39,5 m²
Buanderie :	utile : 13,7 m²
Salon 2 :	18,6 m²
Salle de billard :	utile : 19,5 m²
Cave :	utile : 12,9 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche commerces	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Chaudière
Année de rénovation :	2017
Caves :	1