



Bourgogne Prestige  
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**869 m<sup>2</sup>**

**TOURNUS**

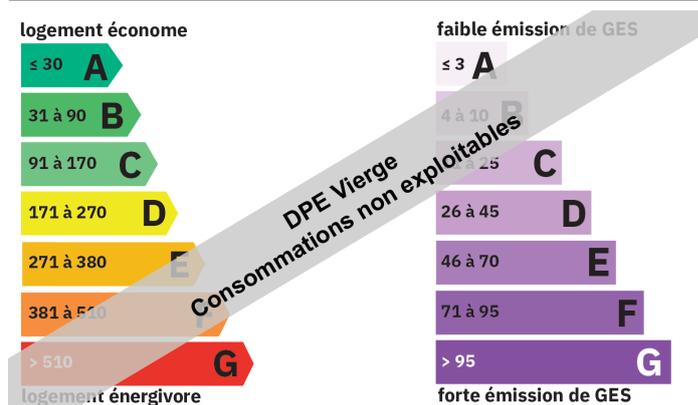
**690 000 euros**

## DESCRIPTION

Deux immeubles (dont un immeuble du XVI<sup>e</sup> Siècle) de rapport comprenant 2 locaux commerciaux, 3 F1, 1 F2, 4 F3, 2 F4, 1 F5, 1 garage, 3 caves. Magnifique architecture des communs, escalier et voûtes en pierre, pour les appartements belle hauteur sous plafond, menuiseries, cheminées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 963 euros/an**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 869 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 690 000 euros

---

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **869 m<sup>2</sup>**

---

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

---

Prix de vente : **690 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIÉTÉ

---

Copropriété de : **13 lots**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 869 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 690 000 euros



**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 869 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 690 000 euros**

---



**A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 869 m<sup>2</sup> - TOURNUS - 690 000 euros**

---

