Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
253 m² env.

TOURNUS

499 000 euros

DESCRIPTION

A Chardonnay, à 10 minutes de Tournus et 30 minutes de Mâcon, une maison de caractère de 253 M2 du côté jardin se trouvant une entrée donnant sur un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres avec chacune son dressing et sa salle de bains +WC, une buanderie avec WC. Du côté cour : une suite parentale en RDC avec salle d'eau et WC, une pièce à vivre, une buanderie, à l'étage trois chambres avec salle d'eau et WC et l'une avec dressing. Plusieurs dépendances dont l'une avec poutres apparentes et mûrs en pierre offrant un fort potentiel d'aménagement. Garages.

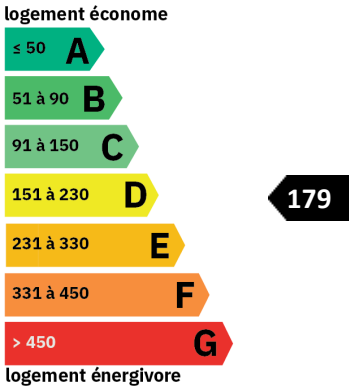
Environnement calme et agréable, cet ensemble immobilier dispose d'un parc arboré de 7921 M2.

A 1h00 de Lyon, à 1h50 de Genève par les axes autoroutiers, gares TGV à 30 minutes et aéroport Lyon Saint-Saint-Exupéry à 50 minutes.

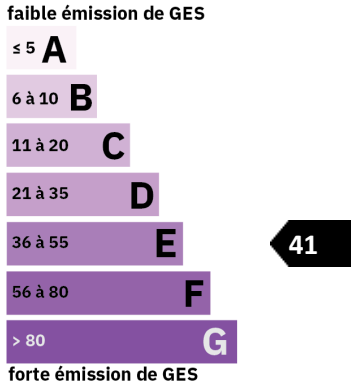
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 569 euros/an**

A VENDRE MAISON - 253 m² env. - TOURNUS - 499 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**253 m² environ**
Loi Carrez :	**253 m²**
Terrain :	**7921 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Maison jardin :	**133,5 m²**
Garage :	**utile : 54,0 m²**
Local technique :	**utile : 49,0 m²**
Maison cour :	**119,8 m²**
Theatre :	**utile : 180,0 m²**
Grange :	**utile : 44,1 m²**
Cave :	**utile : 26,8 m²**
Chaufferie :	**utile : 28,8 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**499 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**10**
Chambres :	**7**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**3**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE +**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 253 m² env. - TOURNUS - 499 000 euros









