



**A VENDRE
MAISON
187 m² env.**

CHALON SUR SAONE

315 000 euros

DESCRIPTION

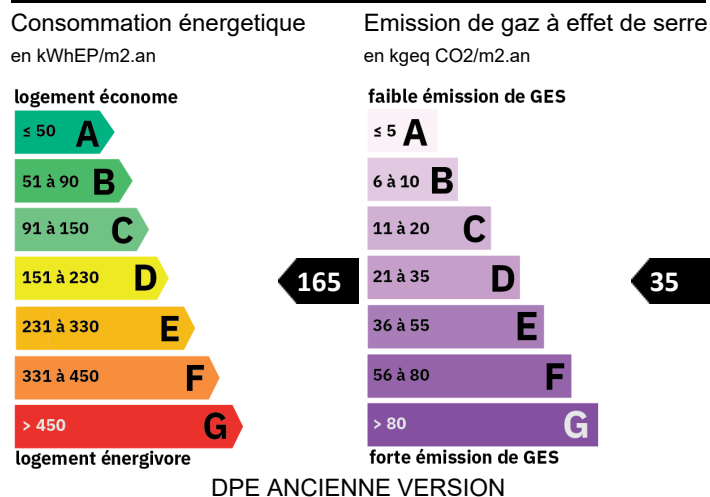
RARE , A 15 minutes à pied de l'hyper centre, une maison de ville sur deux niveaux d'env. 186 M2 sur un terrain clos et arboré de 516 M2 comprenant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC, une chaufferie, une cave. Le 1er niveau est composé d'une cuisine équipée et meublée, d'un salon/séjour avec cheminée , d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC puis le second niveau dessert trois chambres, une salle de bains, un WC et un grenier à aménager.

En extérieur, une terrasse ombragée et dallée en pierre de Buxy face à une cuisine d'été, un garage avec porte automatique, deux abris.

Fort potentiel et proches de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 809 euros/an
Taxe foncière :	2 805 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE MAISON - 187 m² env. - CHALON SUR SAONE - 315 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	187 m² environ
Loi Carrez :	187 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	10,1 m²
Palier :	3,3 m²
Bureau :	10,4 m²
Couloir :	5,9 m²
Chambre 1 :	12,6 m²
Chambre 2 :	13,2 m²
Salle d'eau avec douche :	2,2 m²
Wc :	1,6 m²
Dressing :	utile : 2,0 m²
Chaufferie :	utile : 15,5 m²
Cave :	utile : 3,2 m²
Couloir :	11,5 m²
Salon séjour :	38,9 m²
Cuisine équipée meublée :	15,3 m²
Chambre 3 :	13,7 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Wc :	0,8 m²
Salle de jeux :	12,0 m²
Chambre 4 :	9,1 m²
Chambre 5 :	9,9 m²
Salle de bains :	3,0 m²
Wc :	0,8 m²
Couloir :	7,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Toiture refaite en 2006/2007	
Puits avec pompe d'arrosage	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

A VENDRE MAISON - 187 m² env. - CHALON SUR SAONE - 315 000 euros

