



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

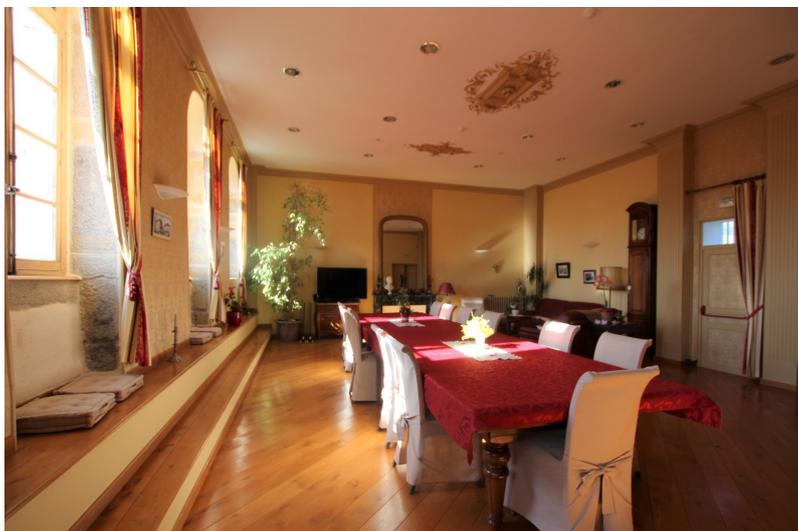
71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
495 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**829 500 euros**

## DESCRIPTION

Côte chalonnaise, bel ensemble immobilier composé d'un hôtel particulier d'environ 457 M2 et d'un appartement attenant d'environ 33 M2.

L'habitation principale offrant une belle salle de réception, une cuisine meublée et équipée, un bureau traversant, six chambres avec salle d'eau et WC privés, deux suites parentales, une salle de sport, un coin salon ouvert sur un second coin cuisine, une buanderie, une cave.

L'appartement attenant étant composé d'une pièce de vie donnant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

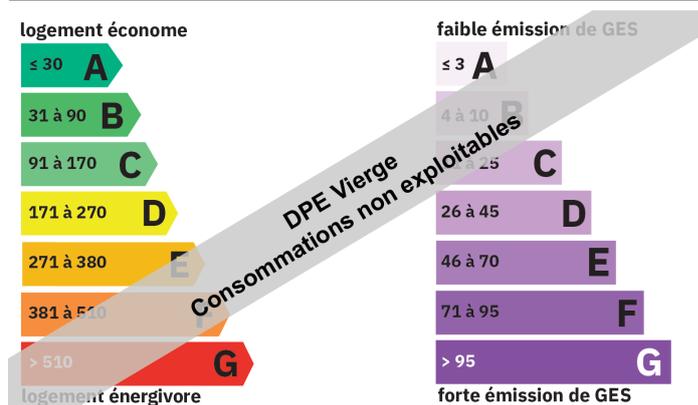
En extérieur, un jardin d'environ 2849 M2, un abri de voiture et une grande dépendance.

Idéalement située A 1h30 de Lyon par les axes autoroutiers et de Paris par le TGV, cette demeure de famille sera vous ravir.

Bien rare en exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 268 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE PROPRIETE - 495 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 829 500 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>495 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2800 m<sup>2</sup> environ</b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>829 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>1</b>
---------------	----------

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>15</b>
Chambres :	<b>9</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>9</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>
Greniers :	<b>1</b>

**A VENDRE PROPRIETE - 495 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 829 500 euros**



A VENDRE PROPRIETE - 495 m<sup>2</sup> env. - CHALON SUR SAONE - 829 500 euros

