Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
297 m² env.

LOUHANS

319 000 euros

DESCRIPTION

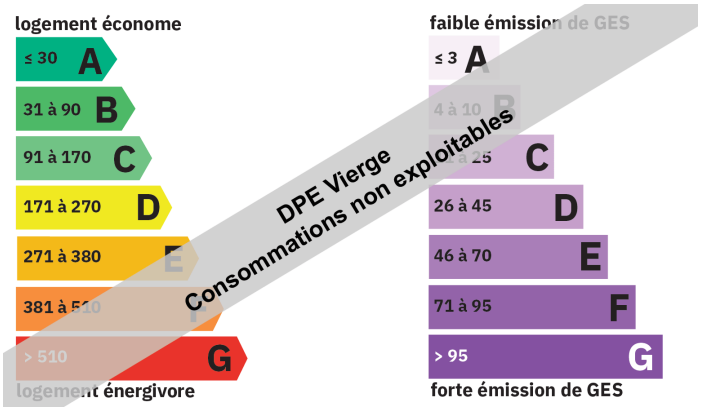
A proximité de Louhans, belle maison d'environ 297 M2 sur un terrain entièrement clos d'environ 1660 M2 sur un niveau comprenant au rez de chaussée, une grande véranda, un salon avec cheminée, une cuisine meublée et équipée, un bureau, une suite parentale avec salle d'eau et WC, une buanderie, un WC et une cave. A l'étage cinq chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC.

En extérieur, une piscine et sa plage, garage et abri. Aucune mitoyenneté.

Une maison idéale pour une famille offrant des prestations de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 445 euros/an**

A VENDRE MAISON - 297 m² env. - LOUHANS - 319 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**297 m² environ**
Terrain :	**1660 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	**9,3 m²**
Salon :	**38,5 m²**
Véranda :	**44,1 m²**
Cuisine équipée meublée :	**17,7 m²**
Couloir :	**6,7 m²**
Salle d'eau avec douche :	**5,0 m²**
Bureau :	**8,7 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Couloir :	**3,1 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Chambre 1 :	**28,0 m²**
Salle d'eau avec douche :	**6,9 m²**
Buanderie :	**10,6 m²**
Couloir :	**13,9 m²**
Chambre 2 :	**14,2 m²**
Chambre 3 :	**9,1 m²**
Chambre 4 :	**12,6 m²**
Chambre 5 :	**13,0 m²**
Chambre 6 :	**13,3 m²**
Salle de jeux :	**35,5 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**
Wc :	**1,4 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**319 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**9**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Cheminée :	**oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 297 m² env. - LOUHANS - 319 000 euros