



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE MAISON - 236 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 214 500 euros

DESCRIPTION

A 8 minutes de Tournus, une Maison en pierre de 236 M2 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux salons dont l'un avec une belle cheminée et poutres apparentes, cinq chambres, un bureau traversant, une salle de bains, une salle d'eau, trois WC. Un sous-sol comprenant chaufferie, cave -atelier. En extérieur un bureau indépendant, une grande dépendance en pierre, deux box annexes, un garage, le tout sur un terrain arboré de 2504 M2.

Un bien de caractère avec beau potentiel.

Rafrâichissement à prévoir.

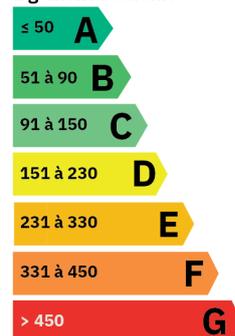
En exclusivité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

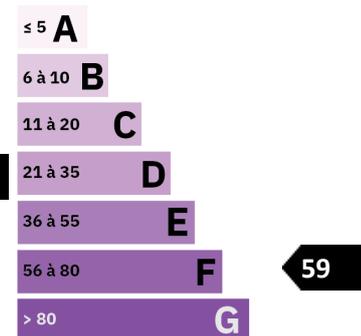
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **938 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 236 m² env. - L ABERGEMENT DE CUISERY - 214 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	236 m² environ
Séjour :	52 m² environ
Terrain :	2504 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine séjour :	52,4 m²
Salon :	24,0 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Wc :	1,4 m²
Cellier :	5,4 m²
Couloir :	4,6 m²
Couloir :	2,5 m²
Bureau :	10,6 m²
Dégagement :	1,5 m²
Hall d'entrée :	5,7 m²
Salle de bains/wc :	5,7 m²
Chambre 1 :	8,0 m²
Salon 2 :	33,0 m²
Chambre 2 :	19,2 m²
Chambre 3 :	12,3 m²
Chambre 4 :	10,8 m²
Chambre 5 :	12,8 m²
Salle de bains/wc :	5,1 m²
Dépendances extérieures	16,0 m²
Garage :	utile : 14,7 m²
Dépendances extérieures	utile : 214,8 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	214 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	3
---------------	----------

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	5
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s