



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**193 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**265 000 euros**

## DESCRIPTION

Une maison de ville en pierre d'environ 193 M2 sur deux niveaux comprenant une cuisine, un salon avec poêle, une grande pièce à vivre, trois chambres, un dressing, un bureau en mezzanine, une salle de jeu, une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et deux WC.

En extérieur, sur un terrain de 420 M2, une terrasse avec pergola, deux garages, un atelier de stockage, une cave attenants.

Une maison spacieuse disposant d'un beau potentiel, proche de toutes les commodités, idéal pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

**222**

**41**

DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **745 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 193 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 265 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>193 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>420 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	<b>24,2 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>27,6 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,7 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>16,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains/wc :	<b>8,8 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>36,8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec douche- wc	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Garage 1 :	<b>22,3 m<sup>2</sup></b>
Garage 2 :	<b>78,0 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>22,2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>265 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## STATIONNEMENT

Box/garages :	<b>2</b>
---------------	----------

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>8</b>
Chambres :	<b>3</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

**A VENDRE MAISON - 193 m<sup>2</sup> env. - SENNECEY LE GRAND - 265 000 euros**

