



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
223 m² env.**

TOURNUS

189 000 euros

DESCRIPTION

Située en plein centre de TOURNUS, une maison de ville entièrement rénovée d'environ 223 m² comprenant un salon/séjour, une cuisine ouverte équipée, trois chambres dont l'une avec sa salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC indépendant.

Ce bien rare offrant de beaux volumes et de nombreux rangements.

Au coeur des commodités, proche de la gare et de l'axe autoroutier.

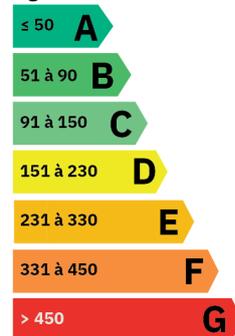
Un bien atypique à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

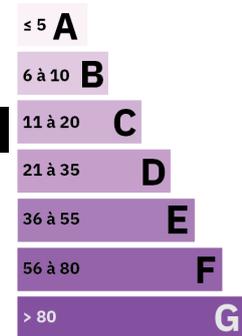
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

128

20

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 344 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 223 m² env. - TOURNUS - 189 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **223 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Atelier : **56,3 m²**

Mezzanine : **11,7 m²**

Chambre 1 : **15,5 m²**

Salle d'eau + wc : **2,0 m²**

Pièce de vie+cuisine ouverte **58,4 m²**

Chambre 2 : **30,0 m²**

Pièce de vie : **43,5 m²**

Salle d'eau + wc : **5,7 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **189 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 223 m² env. - TOURNUS - 189 000 euros

