Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
TYPE 8
352 m²

CHALON SUR SAONE

698 000 euros

DESCRIPTION

Rare et en Exclusivité.

Hyper centre de Chalon-sur-Saône, dans un immeuble Haussmannien, au premier étage avec ascenseur un magnifique appartement de grand standing d'une superficie de 352 m² très lumineux, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité, beaux marbres, parquets, moulures, rosaces, boiseries, une belle hauteur sous plafond, cheminées en pierres sculptées. Au premier niveau un vaste hall d'entrée sécurisé desservant une cuisine meublée et équipée, un cellier avec rangements, un séjour et un salon avec cheminées, deux chambres avec leurs salles de bains attenantes avec douches et dont l'une avec WC, et deux autres chambres avec leurs salles d'eau attenantes dont l'une avec WC, un WC indépendant, un bureau avec boiseries et cheminée.

Une grande véranda de 68 m² abritant une piscine intérieure avec son plancher escamotable permettant ainsi de disposer d'une belle pièce de réception, proche de la piscine, Hammam, WC et point d'eau.

En rez-de chaussée, un grand garage pour trois véhicules, avec un accès direct et porte automatique, chaufferie, deux belles caves à vins et une troisième cave utilisée en pièce de stockage.

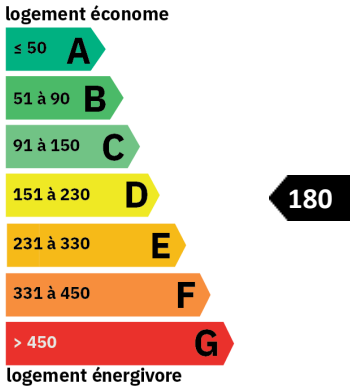
Menuiseries double vitrage, chauffage gaz, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau.

Au coeur des commodités, dans une bâtisse très bien entretenue avec une copropriété bénévole.

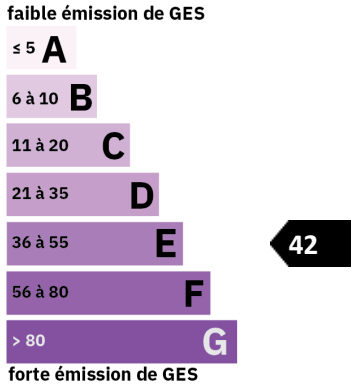
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 922 euros/an**
Dernière AG :	**22/06/2018**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE TYPE 8 - 352 m² - CHALON SUR SAONE - 698 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**352 m²**
Utile :	**367,92 m² environ**
Séjour :	**55,25 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	**35,6 m²**
Dégagement :	**2,0 m²**
Cellier :	**6,8 m²**
Cuisine équipée meublée :	**23,2 m²**
Salle a manger :	**21,0 m²**
Salon séjour :	**55,3 m²**
Chambre 1 :	**17,7 m²**
Salle de bains avec douche	**10,5 m²**
Wc :	**6,9 m²**
Chambre 2 :	**17,5 m²**
Salle d'eau avec douche- wc	**3,8 m²**
Bureau :	**29,8 m²**
Chambre 3 :	**17,6 m²**
Salle de bains avec douche	**8,2 m²**
Chambre 4 :	**18,4 m²**
Salle d'eau avec douche- wc	**5,5 m²**
Véranda avec piscine	**68,0 m²**
Salle d'eau avec douche et	**4,8 m²**
Cave 1	
Cave 2	
Chaufferie	
Garage 1	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**698 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**100 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**1 200 euros/an en moyenne**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Piscine :	**oui**
Balcons :	**3**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**
Caves :	**3**

A VENDRE TYPE 8 - 352 m² - CHALON SUR SAONE - 698 000 euros