



A VENDRE

TYPE 7

221 m²

CHALON SUR SAONE

269 000 euros

DESCRIPTION

Au coeur du centre de ville de Chalon-sur-Saône, dans un immeuble au 1er étage un appartement de charme comprenant un salon/séjour, une cuisine meublée et équipée donnant sur une terrasse extérieure privative, un bureau, six chambres dont une chambre parentale avec dressing, et salle d'eau/WC. Puis indépendamment une salle de bains/WC, une salle d'eau, Un WC.

De belles prestations.

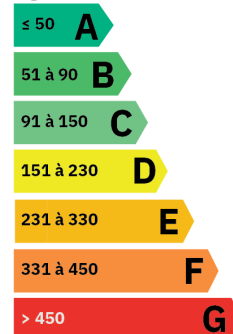
Montant des charges annuelles environ 900 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

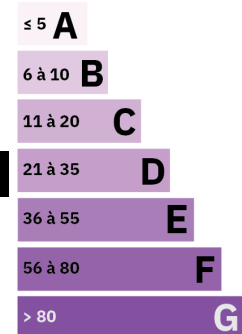
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	2 240 euros/an
Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

A VENDRE TYPE 7 - 221 m² - CHALON SUR SAONE - 269 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 221 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 269 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 800 euros/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Des écoles

Proche de :

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Terrasses : 1

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 9

Chambres : 6

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/

Toiture refaite.

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

A VENDRE TYPE 7 - 221 m² - CHALON SUR SAONE - 269 000 euros



A VENDRE TYPE 7 - 221 m² - CHALON SUR SAONE - 269 000 euros

