



A VENDRE
IMMEUBLE
447 m² env.

CHALON SUR SAONE

435 000 euros

DESCRIPTION

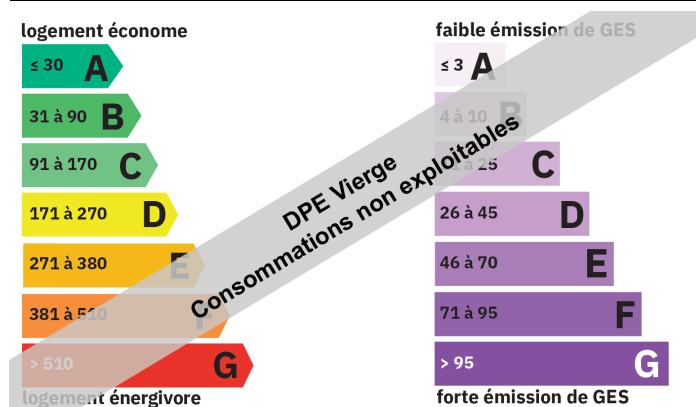
Un bel Immeuble de rapport situé à proximité du centre ville de Chalon sur Saône et proche de toutes les commodités, comprenant sept appartements dont trois de type 3, deux de type 2, un de type 5 pouvant être redistribué avec ses deux entrées, un studio, une grande cave en sous-sol. Une cour privative intérieure.

Idéal pour un investisseur, revenus locatifs.

Nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	5 174 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

A VENDRE IMMEUBLE - 447 m² env. - CHALON SUR SAONE - 435 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **447 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **435 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

une cour intérieure en RDJ

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **26**

Chambres : **11**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **7**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **Chaudière/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

un grande cave - chaque appartement disposant d'un accès

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s