



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
299 m² env.**

LUGNY

349 000 euros

DESCRIPTION

Dans un village calme et agréable bénéficiant de toutes les commodités, une maison d'environ 299M² offrant deux cuisines dont une meublée et équipée, un salon/séjour avec cheminée, une pièce de vie, six chambres, une salle de jeux, trois salles de bains et une salle d'eau avec douche, quatre WC.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1792M², terrasses, grange et dépendance en pierre.

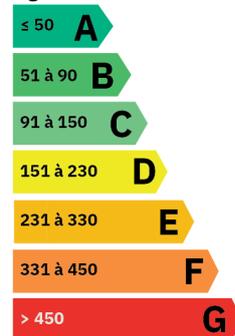
Cette propriété est idéalement située à 30 minutes de la Gare TGV de Mâcon, à 1h00 de Lyon et à proximité des axes autoroutiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

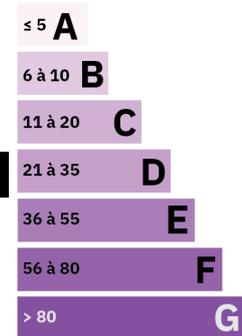
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 617 euros/an**

Taxe foncière : **2 017 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 299 m² env. - LUGNY - 349 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	299 m² environ
Terrain :	1792 m² environ
Dépendances :	113,89 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	8,4 m²
Salon séjour :	39,8 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de bains :	4,8 m²
Dégagement :	7,4 m²
Salle a manger :	13,6 m²
Cuisine :	19,8 m²
Dégagement :	1,0 m²
Wc :	1,6 m²
Salle de bains :	5,7 m²
Garage :	utile : 58,9 m²
Cellier :	utile : 40,2 m²
Palier :	5,5 m²
Chambre 1 :	19,1 m²
Couloir :	7,6 m²
Chambre 2 :	16,4 m²
Wc :	1,4 m²
Salle de bains :	7,2 m²
Chambre 3 :	14,7 m²
Salon :	20,0 m²
Salle de jeux :	38,2 m²
Chambre 4 :	20,9 m²
Chambre 5 :	21,4 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	7,8 m²
Chambre 6 :	14,1 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	349 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	11
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 299 m² env. - LUGNY - 349 000 euros

