Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 0771841163
www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
MAISON
157 m² env.

CLUNY

336 000 euros

DESCRIPTION

A 7 minutes de Cluny, dans un environnement calme et agréable, proche de toutes commodités, une maison d'environ 157 M², exposée plein sud, sur un terrain clos et arboré d'une surface de 2 050 M² offrant de belles prestations, de plain-pied une cuisine meublée et équipée ouverte sur une pièce de vie avec un accès sur une terrasse extérieure, une spacieuse véranda chauffée, trois chambres avec placard, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC indépendant et une buanderie.

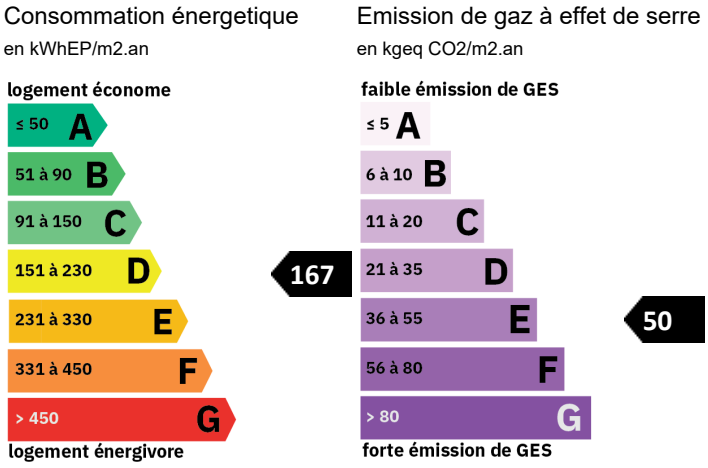
En sous-sol un palier desservant deux celliers avec accès à un garage double attenant, un WC.

Une seconde terrasse couverte carrelée donnant sur une piscine, un bien idéal pour une famille.

Aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 063 euros/an**
Taxe foncière :	**1 346 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - CLUNY - 336 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**157 m² environ**
Terrain :	**2050 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Pièce de vie+cuisine ouverte	**66,7 m²**
Véranda :	**30,6 m²**
Buanderie :	**6,6 m²**
Couloir :	**5,7 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**10,1 m²**
Chambre 1 :	**11,7 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Chambre 3 :	**12,0 m²**
Palier :	**1,3 m²**
Cellier :	**utile : 21,5 m²**
Garage :	**utile : 115,6 m²**
Wc :	**utile : 1,1 m²**
Pièce a définir :	**utile : 19,5 m²**
Dépendances extérieures	**utile : 15,8 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**336 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2000**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Piscine :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/SANS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective fioul**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Alarme :	**oui**

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 157 m² env. - CLUNY - 336 000 euros













