



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
327 m² env.**

TOURNUS

295 000 euros

DESCRIPTION

Belle bâtisse bourgeoise d'env. 327 m² offrant de beaux volumes et une belle hauteur sous-plafond. Ornée de matériaux nobles et composée de sept chambres, d'une cuisine meublée et équipée, de deux salons, d'un séjour, d'un bureau, de deux SDB et d'une salle d'eau, quatre WC, Cheminée dans plusieurs pièces.

Sous-sol semi-enterré, dépendances et cave.

Cet ensemble immobilier est implanté sur un parc d'env. 1800 m².

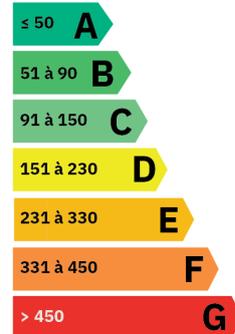
Proche de toutes commodités et du centre ville, à 1h00 de Lyon et 2h00 de Genève.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

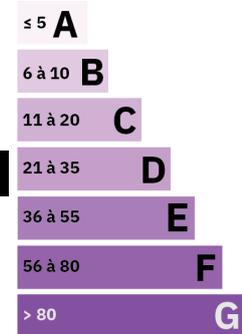
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 327 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	327 m² environ
Terrain :	1800 m² environ

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	13
Chambres :	7
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

UN ASCENSEUR DESSERVANT UN NIVEAU

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 327 m² env. - TOURNUS - 295 000 euros

