



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
MAISON
159,71 m² env.**

TOURNUS

285 000 euros

DESCRIPTION

A quelques minutes de Tournus dans un agréable village, une maison ancienne composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, de deux salons avec poêle à bois et cheminée ouverte, de quatre chambres dont l'une avec sa salle d'eau en rez-de-chaussée, d'une salle de bains, de deux WC.

Dépendances : une grange, un atelier et un local .

Le tout donnant sur une cour très bien entretenue.

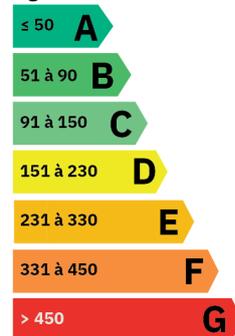
Authenticité et prestations de qualité sont au rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

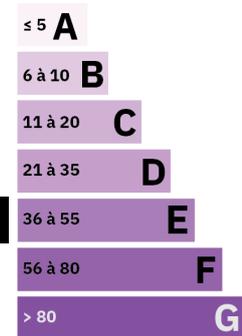
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE MAISON - 159,71 m² env. - TOURNUS - 285 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	159,71 m² environ
Terrain :	398 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Dégagement :	6,7 m²
Entrée :	5,7 m²
Pièce de vie+cuisine ouverte	37,0 m²
Salon séjour :	14,5 m²
Chambre avec salle d'eau	13,7 m²
Wc :	1,0 m²
Palier :	2,2 m²
Salon 2 :	27,5 m²
Chambre 2 :	15,5 m²
Chambre 3 :	15,3 m²
Chambre 4 :	10,4 m²
Salle de bains/wc :	10,2 m²
Dependances	

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	285 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Toiture refaite en 2014	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ DE VILLE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Chaudière/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

A VENDRE MAISON - 159,71 m² env. - TOURNUS - 285 000 euros



A VENDRE MAISON - 159,71 m² env. - TOURNUS - 285 000 euros

