



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



**A VENDRE
PROPRIETE
239 m² env.**

TOURNUS

428 000 euros

DESCRIPTION

Belle propriété située en hyper centre sur deux niveaux de 239 M2 avec ascenseur, comprenant quatre chambres dont l'une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau et WC, un salon/séjour, un petit salon, une cuisine meublée et équipée et une cuisine d'été, un bureau avec mezzanine, une salle de bains avec WC, quatre WC indépendants, garages, un local à vin et un boudoir.

Une orangerie dans laquelle se trouve une piscine chauffée, avec sa salle de bains et un WC.

Le tout sur un terrain de 1537 M2, portail électrique.

Un bien offrant de belles prestations, proche collège, lycée, du centre et de toutes les commodités, gare TGV à 30 min, accès autoroutier à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

235

55

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 001 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 239 m² env. - TOURNUS - 428 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	239 m² environ
Séjour :	31,38 m² environ
Terrain :	1537 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Wc :	3,9 m²
Cave :	5,0 m²
Chambre 1 :	12,9 m²
Salle d'eau avec douche :	2,4 m²
Salon :	32,3 m²
Local technique :	1,7 m²
Buanderie :	12,0 m²
Bureau :	16,4 m²
Remises :	20,1 m²
Local technique :	21,2 m²
Palier :	3,7 m²
Wc :	1,4 m²
Salle d'eau avec douche :	6,7 m²
Hall d'entrée :	4,9 m²
Wc :	1,2 m²
Bureau :	9,3 m²
Cuisine :	10,7 m²
Salon séjour :	31,4 m²
Dégagement :	9,8 m²
Chambre 2 :	13,9 m²
Chambre 3 :	10,7 m²
Chambre 4 :	4,1 m²
Salle de bains :	4,3 m²
Piscine intérieure :	utile : 58,3 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	428 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	2
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche gare	
- Proche lycée	
- Proche sortie autoroute	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Ascenseur :	oui
Piscine :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	9
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

Un local fermé cave à vin

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 239 m² env. - TOURNUS - 428 000 euros

