



**A VENDRE
 MAISON
 161 m² env.**

CORMOZ

545 000 euros

DESCRIPTION

Dans le village de Cormoz, une maison contemporaine de plain-pied d'env. 161 m² sur un terrain de 2041 m² comprenant une cuisine meublée et équipée, un salon/séjour, une chambre parentale avec dressing et salle de douche/WC privatifs, trois autres chambres, une salle de bains, un WC. Un garage, une grande dépendance indépendante de l'habitation principale et en partie aménagée d'env. 150 m² (un bureau, un douche et un WC) avec en sus 70 m² de mezzanine, idéal pour une activité professionnelle.

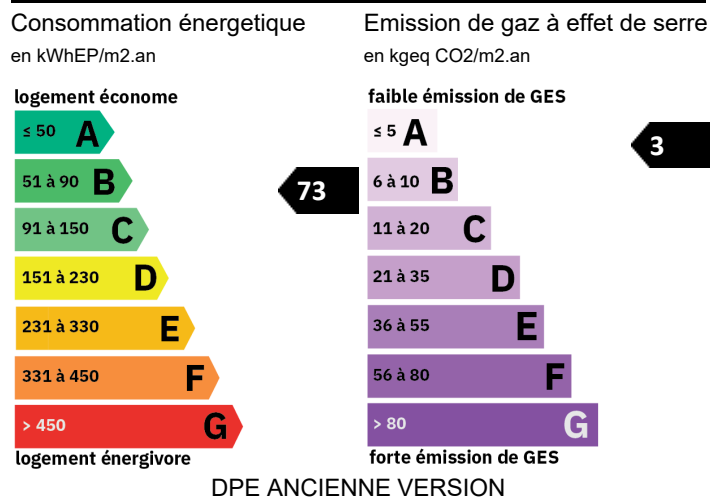
En extérieur une piscine fermée par un rideau électrique avec son pool house, une terrasse semi-couverte, portail électrique.

Ce bien offre de belles prestations, construction récente et matériaux de qualité.

A 10 minutes de Saint-trivier-de-courtes, à 30 minutes de Tournus et de Bourg-en-Bresse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - CORMOZ - 545 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	161 m² environ
Loi Carrez :	161 m²
Séjour :	57,63 m² environ
Terrain :	2041 m² environ
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	10,1 m²
Pièce de vie+cuisine ouverte	57,6 m²
Cellier :	17,2 m²
Chambre 1 parentale :	30,3 m²
Wc :	2,2 m²
Salle de bains :	5,3 m²
Couloir :	4,3 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Chambre 3 :	13,0 m²
Chambre 4 :	9,2 m²
Abri voiture :	utile : 23,7 m²
Garage :	utile : 20,5 m²
Pool house terrasse :	utile : 30,0 m²
Piscine	
Atelier :	utile : 170,0 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	545 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Exonération construction récente	

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison en L
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Fosse toutes eaux

Micro station pour les eaux usées et fosse épandage pour les eaux pluviales.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

A VENDRE MAISON - 161 m² env. - CORMOZ - 545 000 euros

