



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
IMMEUBLE
147 m² env.

GIVRY

328 000 euros

DESCRIPTION

Au centre de Givry, un immeuble offrant au rez-de-chaussée un local commercial loué d'environ 30 M2 et un studio d'environ 38 M2 composé d'une pièce principale, d'une salle d'eau et d'un WC.

En rez-de-jardin 1er et 2ème étages un appartement type 5 en duplex d'env 109 M2 entièrement rénové proposant une cuisine meublée et équipée, un cellier, un salon, trois chambres dont une chambre parentale, deux salles d'eau, deux WC indépendants dont l'un avec lave-mains, en extérieur une terrasse d'environ 15 M2 et une courette.

Un grenier et en sous-sol une cave voûtée.

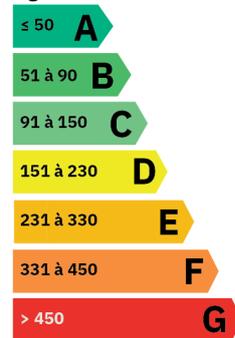
A proximité de toutes les commodités et écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

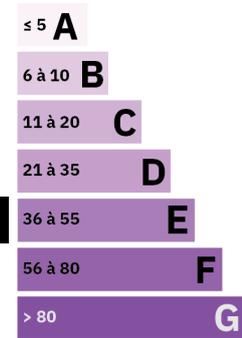
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

231

36

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **931 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE IMMEUBLE - 147 m² env. - GIVRY - 328 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Studio : **38,8 m²**

Magasin local commercial : **utile : 38,8 m²**

T5 en duplex : **108,9 m²**

Terrasse : **utile : 15,0 m²**

Grenier : **utile : 35,0 m²**

Cave : **utile : 85,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **328 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Collective électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2018**

Caves : **1**

Greniers : **1**

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE IMMEUBLE - 147 m² env. - GIVRY - 328 000 euros

