



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : Myriam FAIVRE

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mfaivre@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 0771841163

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE
PROPRIETE
195 m² env.

SIMANDRE

400 000 euros

DESCRIPTION

Proche de toutes commodités et au calme, rare une propriété de plain pied d'env. 195 m² sur un parc de 4837 m², offrant une pièce de vie lumineuse avec cheminée, trois chambres, un bureau, une salle de bains avec baignoire et douche, une cuisine meublée et équipée, un cellier, une buanderie, deux WC, un grenier, une cave. En extérieur, une grande terrasse carrelée avec piscine et son pool house, un garage avec WC et un abri voitures, un potager avec arrosage automatique. Propriété entièrement close avec son chemin d'accès privé goudronné et portail électrique.

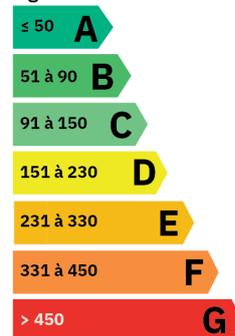
Belles prestations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

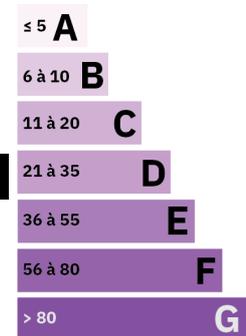
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	928 euros/an
Taxe foncière :	1 247 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE PROPRIETE - 195 m² env. - SIMANDRE - 400 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	195 m² environ
Terrain :	4837 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	20,2 m²
Pièce de vie :	67,7 m²
Véranda :	utile : 16,5 m²
Cuisine :	10,8 m²
Bureau :	13,1 m²
Penderie :	utile : 0,8 m²
Dressing :	utile : 4,0 m²
Salle de bains avec douche :	8,3 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	15,7 m²
Chambre 3 :	11,9 m²
Wc :	2,6 m²
Buanderie :	10,9 m²
Cellier :	10,0 m²
Couloir :	9,4 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	400 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Villa
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Piscine :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Un puits avec pompe de relevage

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE +
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

A VENDRE PROPRIETE - 195 m² env. - SIMANDRE - 400 000 euros

