



Bourgogne Prestige
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

www.bourgogne-prestige-immobilier.com



A VENDRE

TYPE 2

33,85 m²

ST REMY

69 000 euros

DESCRIPTION

Au centre de Saint-Rémy, dans un immeuble en copropriété, un appartement type 2 de 33,85 M2 en bon état situé au 4ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine équipée et meublée, une pièce de vie, un chambre avec placard de rangement, une salle d'eau et un WC. Parking extérieur réservé aux résidents. Une cave.

Quartier agréable, face aux commerces et à proximité de l'hôpital de Chalon-sur-Saône.

L'ensemble loué par bail locatif pour un loyer de 450 euros/mois hors charges.

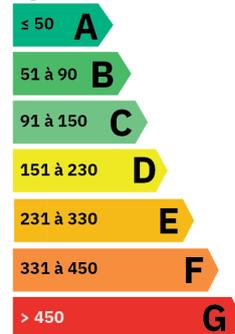
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

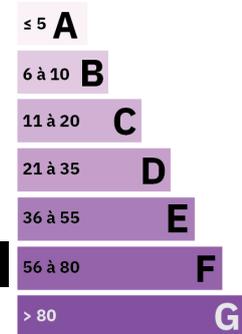
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

384

21

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-prestige-immobilier.com
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	33,85 m²
Utile :	79,47 m² environ
Loi Carrez :	33,85 m²

SURFACES DÉTAILLÉES

Entrée :	3,4 m²
Cuisine équipée meublée :	7,6 m²
Salle à manger :	10,5 m²
Chambre 1 :	7,9 m²
Salle d'eau avec douche :	4,0 m²
Wc :	0,5 m²

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	69 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	300 euros/an en moyenne

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
-----------------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

A proximité de l'Hôpital de chalon-sur-saône

Proche de :

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1

Rangements

A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros



A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros



A VENDRE TYPE 2 - 33,85 m² - ST REMY - 69 000 euros

