



**Bourgogne Prestige**  
Immobilier

Votre conseiller : **Mario PISTOIA**

**AGENCE DE TOURNUS**

2 Place de l'Abbaye

71700 TOURNUS

Email : [mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com)

Tél : 03.85.20.08.08

Tél mobile : 06.51.23.16.41

[www.bourgogne-prestige-immobilier.com](http://www.bourgogne-prestige-immobilier.com)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**151 m<sup>2</sup> env.**

**PESMES**

**139 000 euros**

## DESCRIPTION

Au coeur de PESMES labellisée l'un des plus beaux villages de France, une maison d'habitation d'une surface d'environ 151 M2 sur un beau terrain de 1867 M2 proposant au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine meublée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC, un cellier. A l'étage deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, un grenier. Une cave en sous-sol.

Un grand garage attenant à la maison principale.

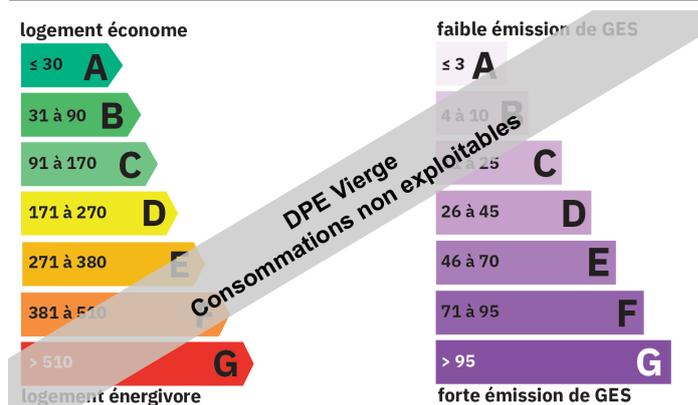
Ce bien offre un beau potentiel et de belles surfaces et proche de toutes les commodités.

Travaux à prévoir (Remplacement chaudière - Electricité - Rafrâichissement).

DPE en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **785 euros/an**

**BOURGOGNE PRESTIGE IMMOBILIER**

2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : [contact@bourgogne-prestige-immobilier.com](mailto:contact@bourgogne-prestige-immobilier.com)  
Capital 25000€ - RCS MÂCON n°820 923 084 - APE 6831Z – SIRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785  
délivrée par la CCI de Saône-et-Loire  
Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

# A VENDRE MAISON - 151 m<sup>2</sup> env. - PESMES - 139 000 euros

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	151 m <sup>2</sup> environ
Séjour :	37 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	1867 m <sup>2</sup> environ

## SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	14,3 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée meublée :	18,0 m <sup>2</sup>
Salon séjour :	37,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,5 m <sup>2</sup>
Wc :	2,3 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,2 m <sup>2</sup>
Dégagement :	6,3 m <sup>2</sup>
Salle d'eau avec douche :	2,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	23,4 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	19,2 m <sup>2</sup>
Wc :	1,1 m <sup>2</sup>
Bureau :	3,4 m <sup>2</sup>
Cellier :	utile : 12,4 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 23,2 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 10,0 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collègue	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

**A VENDRE MAISON - 151 m<sup>2</sup> env. - PESMES - 139 000 euros**



**A VENDRE MAISON - 151 m<sup>2</sup> env. - PESMES - 139 000 euros**

