Bourgogne Prestige Immobilier

Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-prestige-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-prestige-immobilier.com

A VENDRE
MAISON
134 m² env.

TOURNUS

274 000 euros

DESCRIPTION

A Tournus, proche de toutes les commodités, une maison moderne écologique et lumineuse de par ses grandes ouvertures, d'une surface habitable d'environ 134 M2, offrant en rez-de chaussée un hall d'entrée, une cuisine meublée et équipée, un salon/séjour avec poêle à granulés, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et WC. A l'étage une mezzanine, deux chambres et une salle de bains avec WC.

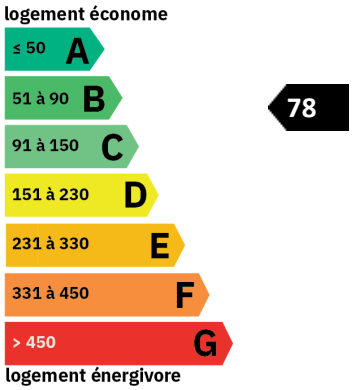
En extérieur, un terrain agréable clos de 1085 M2 comprenant trois terrasses bien exposées, un auvent pour voiture, un chalet et un local pour jardin. Un bien idéal pour une famille.

De par sa conception et son isolation haute performance, ce bien offre des consommations énergétiques très faibles.

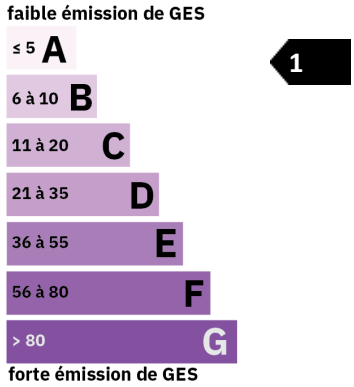
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 040 euros/an**
Taxe foncière :	**1 285 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 274 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**134 m² environ**
Séjour :	**37,66 m² environ**
Terrain :	**1085 m² environ**
Terrasse :	**52,3 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall d'entrée :	**5,0 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Salon séjour :	**37,7 m²**
Chambre avec salle d'eau	**18,8 m²**
Dressing :	**3,4 m²**
Cuisine équipée meublée :	**12,7 m²**
Cellier :	**8,5 m²**
Mezzanine :	**14,1 m²**
Chambre 2 :	**10,7 m²**
Chambre 3 :	**13,5 m²**
Salle de bains/wc :	**7,8 m²**
Terrasse :	**utile : 52,3 m²**
Auvent :	**utile : 22,0 m²**
Local technique :	**utile : 8,7 m²**
Local technique :	**utile : 3,0 m²**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**274 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construction :	**Maison ossature bois**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2010**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**3**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/AUTRE**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 274 000 euros

A VENDRE MAISON - 134 m² env. - TOURNUS - 274 000 euros